

maßgeblicher Außenlärmpegel
Ld nach DIN 4109

I	≤ 55,0
II	55,0 - 60,0
III	60,0 - 65,0
IV	65,0 - 70,0
V	70,0 - 75,0
VI	75,0 - 80,0
VII	> 80,0

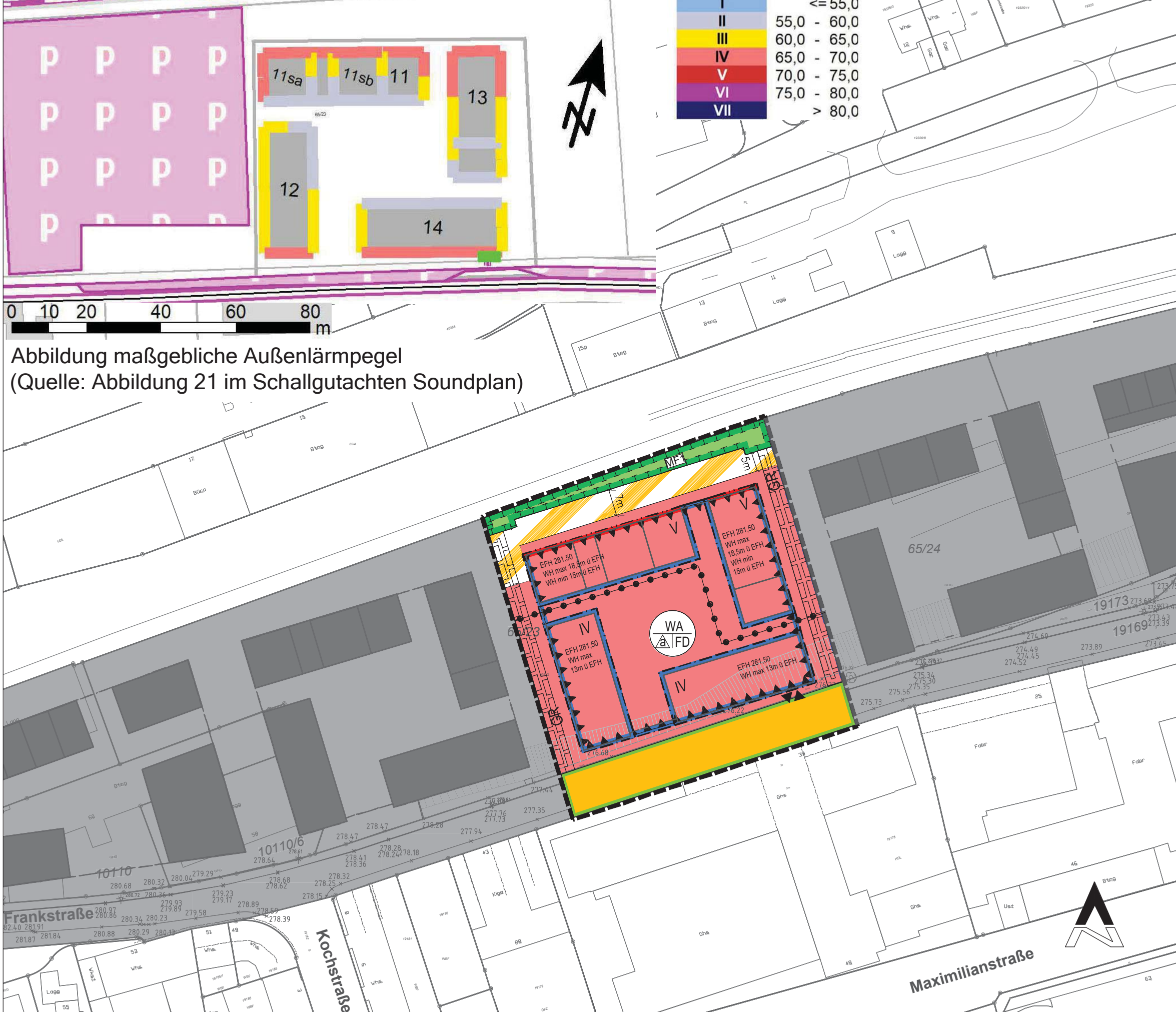


Abbildung maßgebliche Außenlärmpegel
(Quelle: Abbildung 21 im Schallgutachten Soundplan)

- ZEICHENERKLÄRUNG**
Festsetzung durch Planzeichen
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO
 Zahl der Vollgeschosse
 - Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO
 abweichende Bauweise
 - Überbaubare Grundstücksflächen**
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
 Baulinie
 Baugrenze
 - Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Öffentliche Verkehrsfläche
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Privatstraße
 Straßenbegrenzungslinie
 Einfahrtsbereich Tiefgarage
 - Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
 private Grünfläche
 - Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB
 Umgrenzung von Flächen für Natur und Landschaft
 - Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
 Mit Gehrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
 FD Flachdach mit Dachneigung max. 5°
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: EFH / Wandhöhe max. und min. / Zahl der Vollgeschosse
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Immissionsschutz
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 'Nördlich der Frankstraße- 1. Bauabschnitt'
 EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe
 Bezugshöhe für maximale/ minimale Höhe in m ü NN
 WH max. maximal zulässige Wandhöhe
 WH min. minimal zulässige Wandhöhe
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- Art der baulichen Nutzung
 Bauweise | Dachform
 hier: Flachdach
- Städtebaulicher Rahmenplan für die weiteren Bauabschnitte außerhalb des Geltungsbereichs (informativische Darstellung)

planungsgruppe stahlecker
 feuerseeplatz 3 70176 stuttgart
 tel: (0711) 63600 30 · fax: (0711) 63600 36
 gartenarchitekten · landschaftsarchitekten · stadtplaner · bala mail@pg-s.de www.pg-s.de

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Fertigung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nördlich der Frankstraße
– 3. Bauabschnitt

Maßstab 1 : 1000	Blattgröße DIN A3	Plan Nr.	Satzungs Nr. 784	Stadt Pforzheim Planungsamt Ostl. Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet PGS/ma	Katasterstand 03.11.2020	Planungsstand 11.02.2022	Rechtskraft 29.07.2022	