S E 1 1 0

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz: Sand
- Fallschutz: Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- Höhe geplant
- Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

Lageplan

Bauabschnitt 3

Exemplarische Darstellung, Ausnahme: Angaben zu Gebäudenutzungen als verbindliche Festsetzung zur Vorhabenkonkretisierung

FREIVOGELMAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 1 0

Planart	Plan-Nr.			Ind.

S E 1 2 0

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz: Sand
- Fallschutz: Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- 242.37 Höhe geplant
- 2% Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

Tiefgaragen
Bauabschnitt 3
Exemplarische Darstellung

FREIVOGEL MAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 2 0

Planart	Plan-Nr.			Ind.

S E 1 2 1

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- 242.37 Höhe geplant
- 2% Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

Erdgeschoss
Bauabschnitt 3
Exemplarische Darstellung

FREIVOGELMAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 2 1

Planart	Plan-Nr.			Ind.

S E 1 2

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- 242.37 Höhe geplant
- 2% Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

Obergeschoss 1
Bauabschnitt 3
Exemplarische Darstellung

FREIVOGELMAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 2

Planart	Plan-Nr.			Ind.

S E 1 2 3

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- 242.37 Höhe geplant
- 2% Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

Obergeschoss 2
Bauabschnitt 3
Exemplarische Darstellung

FREIVOGELMAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 2 3

Planart	Plan-Nr.			Ind.

S E 1 2 4

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- 242.37 Höhe geplant
- 2% Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

Obergeschoss 3

Bauabschnitt 3

Exemplarische Darstellung

FREIVOGELMAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 2 4

Planart	Plan-Nr.			Ind.

S E 1 2 5

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz: Sand
- Fallschutz: Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- 242.37 Höhe geplant
- 2% Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

Obergeschoss 4

Bauabschnitt 3

Exemplarische Darstellung

FREIVOGEL MAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 2 5

Planart	Plan-Nr.			Ind.

S E 1 2 6

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz: Sand
- Fallschutz: Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- 242,37 Höhe geplant
- 2% Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

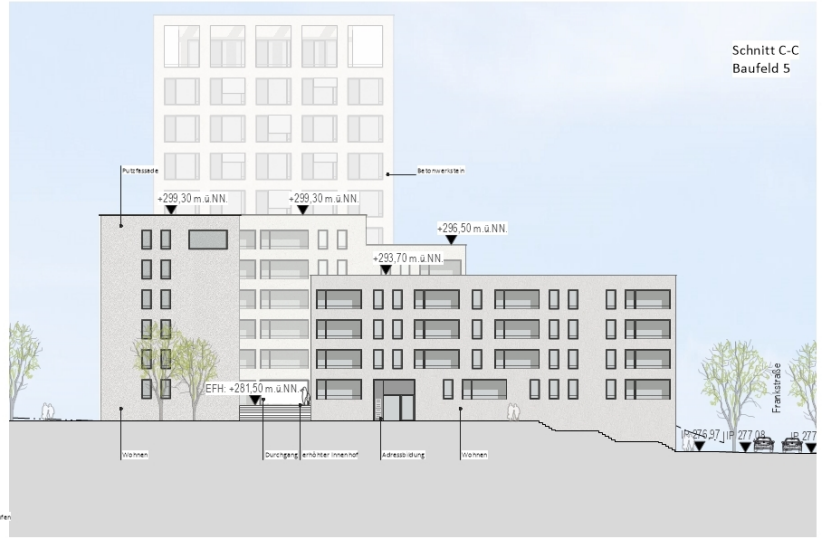
Obergeschoss 5
Bauabschnitt 3
Exemplarische Darstellung

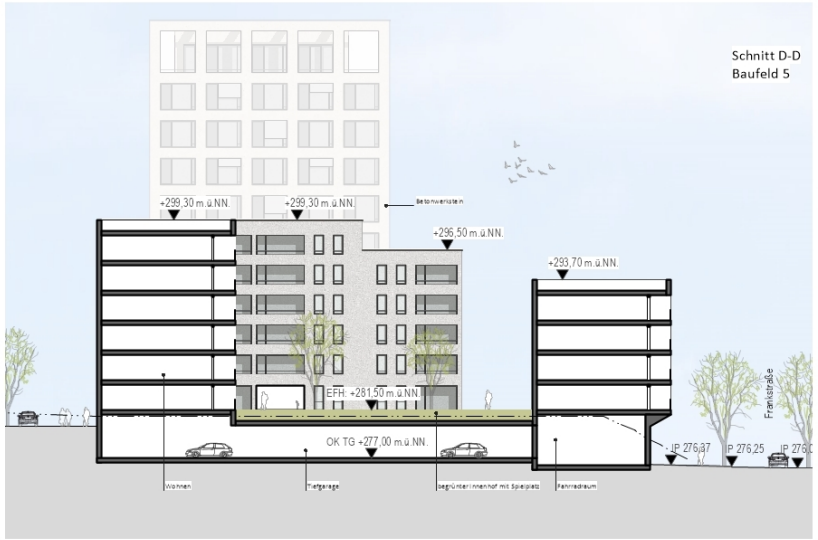
FREIVOGELMAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 2 6

Planart	Plan-Nr.			Ind.





S E 1 3 0

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- 242,37 Höhe geplant
- 276,4 Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

Schnitte | Ansichten

Bauabschnitt 3

Exemplarische Darstellung

FREIVOGEL MAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 3 0

Planart	Plan-Nr.			Ind.

S E 1 4 0

LEGENDE

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz: Sand
- Fallschutz: Holzhackschnitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- 242.37 Höhe geplant
- -2%↓ Gefälle geplant
- Hainbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

Bruno Bader GmbH
Maximilienstraße 65
75172 Pforzheim

BADER

Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

Perspektive Hof Baufeld 5

Bauabschnitt 3

Exemplarische Darstellung

FREIVOGELMAYER Architekten
t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg
post@freivogelmayer.de
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	12.01.2022

S E 1 4 0

Planart	Plan-Nr.			Ind.

Frankstraße Pforzheim

Freivogel Mayer Architekten

12.01.2022

Exemplarische Darstellung

Wohnungsmix Bader Baufeld 5

Wohnung Art	Haus 11	Haus 12	Haus 13	Haus 14	WE geförderte	Typ	WF	Anzahl	WF ges.	Ø	Anzahl ∑	%	Anzahl geförderte WE	geförderte WE %
1,5-ZW						1.1 B	37 m²	1	37 m²					
						1.2 B	36 m²	1	36 m²					
						1.3 B	37 m²	2	73 m²					
						1.4 B	41 m²	9	367 m²					
∑ Ist								13	513 m²	40 m²	13	15%		
∑ Soll												10%		
2-ZW						2.1 B	60 m²	7	419 m²				1	
						2.2	59 m²	7	412 m²				3	
						2.3	56 m²	4	225 m²					
						2.3	56 m²	4	225 m²					
						2.4 B	68 m²	4	273 m²					
						2.5 B	69 m²	2	137 m²					
						2.6 B	54 m²	4	216 m²					
∑ Ist								32	1906 m²	60 m²	32	36%	4	4%
∑ Soll												30%		
3-ZW						3.1 B	80 m²	2	159 m²					
						3.2	74 m²	6	446 m²				2	
						3.3 B	77 m²	1	77 m²				1	
						3.4	79 m²	4	316 m²				1	
						3.5 B	85 m²	7	598 m²					
						3.6	76 m²	1	76 m²				1	
						3.7	86 m²	9	770 m²					
						3.8	81 m²	1	81 m²					
∑ Ist								31	2523 m²	81 m²	31	35%	5	6%
∑ Soll												30%		
4-ZW						4.1	100 m²	2	200 m²					
						4.2	103 m²	4	413 m²					

							4.3	100 m²	4	400 m²					
							4.4	110 m²	1	110 m²					
							4.5	110 m²	1	110 m²					
	∑ Ist								12	1233 m²	103 m²	12	13%		
	∑ Soll												20%		
	5-ZW						5.1 B	138 m²	1	138 m²					
	∑ Ist								1	138 m²	138 m²	1	1%		
	∑ Soll												10%		
	Summe								89	6312 m²		89		9	10%