

**maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109**

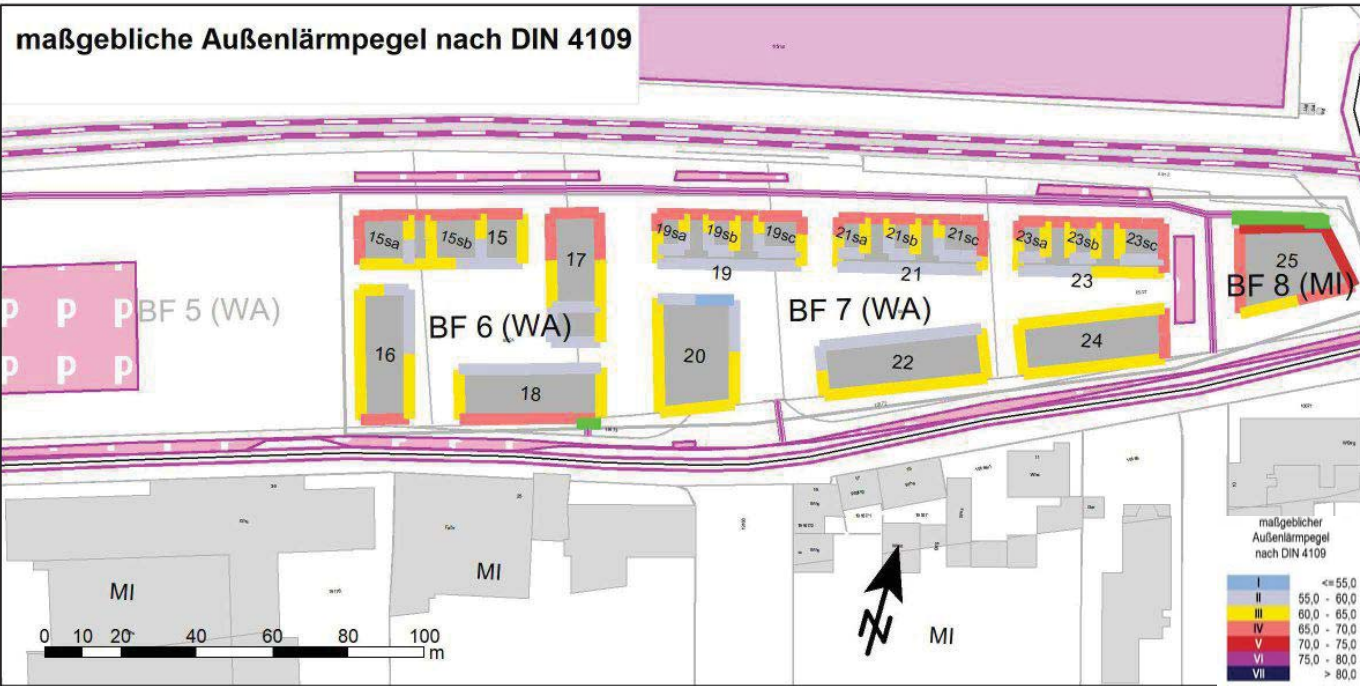


Abbildung maßgebliche Außenlärmpegel (Quelle: Abbildung 19 im Schallgutachten Soundplan)



**ZEICHENERKLÄRUNG**  
Festsetzung durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
  - MI Mischgebiet (§6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO
  - IV Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO
  - a abweichende Bauweise
- Überbaubare Grundstücksflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
  - Baulinie
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Privatstraße
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Einfahrtsbereich Tiefgarage
- Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
  - private Grünfläche
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
  - MF Umgrenzung von Flächen für Natur und Landschaft
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
  - GR/LR Mit Geh- und Leitungsrecht bzw. mit Gehrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
    - GR Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
    - LR Leitungsrecht zu Gunsten verschiedener Leitungsträger
  - FD FD Flachdach mit Dachneigung max. 5°
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: EFH / Wandhöhe max. und min. / Zahl der Vollgeschosse
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Immissionschutz
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Nördlich der Frankstraße - 1. Bauabschnitt"
  - EFH = Erdgeschößfußbodenhöhe
  - Bezugshöhe für maximale/ minimale Höhe in m ü NN
    - WH max. maximal zulässige Wandhöhe
    - WH min. minimal zulässige Wandhöhe

**Füllschema der Nutzungsschablone**

- Art der baulichen Nutzung
- Bauweise Dachform hier: Flachdach
- Städtebaulicher Rahmenplan für die weiteren Bauabschnitte außerhalb des Geltungsbereichs (informatorische Darstellung)

stahlecker  
landschaftsarchitekten stadtplanner  
planungsgruppe stahlecker feuerseeplatz 3 70176 stuttgart  
tel: (0711) 63600 30 fax: (0711) 63600 36  
gartenarchitekten landschaftsarchitekten stadtplanner bala mail@pg-s.de www.pg-s.de

**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

<b>Fertigung</b>			
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b>			
<b>Nördlich der Frankstraße</b>			
<b>- 1. Bauabschnitt</b>			
Maßstab	Blattgröße	Plan Nr.	Satzungs Nr.
1 : 1000	DIN A3		783
Bearbeitet	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft
PGS/ma	03.11.2020	11.02.2022	29.07.2022
Stadt Pforzheim Planungsamt Ostl. Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de			