

Baufeld 6

Baufeld 7

1. Bauabschnitt Gesamte Fläche: 15.678 m²



LEGENDE

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spielwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenfugenpflaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Partielle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Partielle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Partielle Bäder (Darstellung außerhalb Partielle exemplarisch)
	Plattenbelag		Partielle Bäder (Darstellung außerhalb Partielle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Baufeld
	wassergebundene Vegetation		Geltungsbereichsgrenze VEP
	Fallschutz Sand		
	Fallschutz Holzschuchstiel		
	Sitzmauer / Sockelmauer / Stabank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Vauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	Hohe gepflanz		
	Gefälle gepflanz		
	Handbuchenhecke		
	Strauch gepflanz		
	Baum gepflanz		

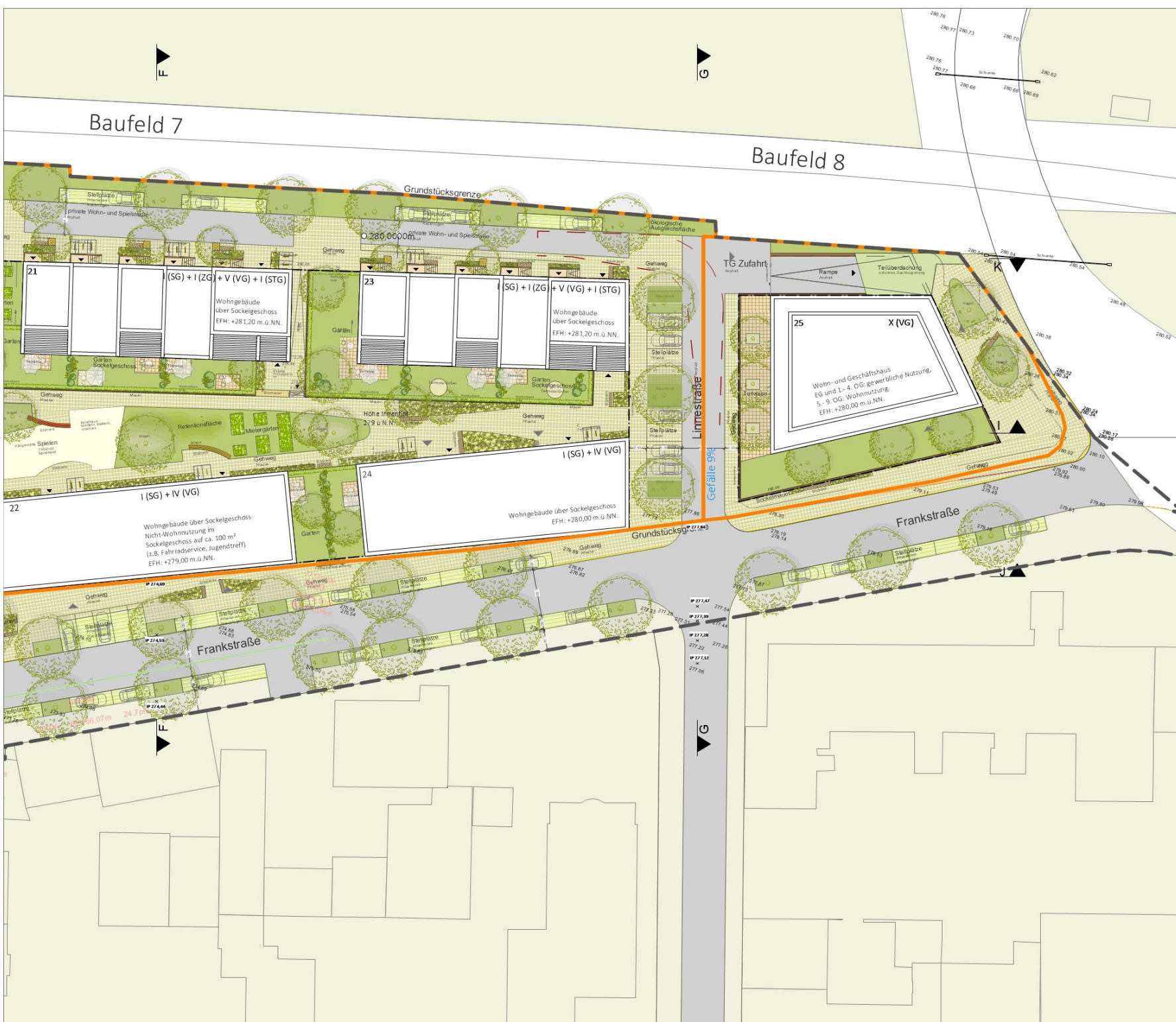
DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Lageplan  
 Bauabschnitt 1  
 Exemplarische Darstellung, Ausnahme: Angaben zu Gebäudenutzungen als verbindliche Festsetzung zur Vorhabenkonkretisierung

FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8403m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021



**LEGENDE**

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spielwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenfugenpflaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Parzelle Bader (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
	Plattenbelag		Parzelle Bed (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Baufeld
	Wassergebundene Wegdecke		Geltungsbereichsgrenze VEP
	Fallschutz Sand		
	Fallschutz Holzschrottselbst		
	Sitzmauer / Staelelement / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Vauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	Hohe gepflanzt		
	Gefälle gepflanzt		
	hambuchenhecke		
	Strauch gepflanzt		
	Baum gepflanzt		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

### Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße

**Lageplan**  
 Bauabschnitt 1  
 Exemplarische Darstellung, Ausnahme: Angaben zu Gebäudenutzungen als verbindliche Festsetzung zur Vorhabenkonkretisierung

**FREIVOGELMAYER Architekten**  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8403m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021



**LEGENDE**

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz Holzhackenschittel
- Sitzmauer / Stoelement / Stabank
- Sitzstufe
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- Höhe geplant
- Gefälle geplant
- Handbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bäder (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bsp (Darstellung ausserhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 Nördlich der Frankstraße

**Tiefgaragen**  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

**FREIVOGELMAYER Architekten**  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021



S E 0 2 0 B

LEGENDE

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenfugenpflaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Plattenbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	wassergebundene Wegedecke		Baufeld
	Fällschutz Sand		
	Fällschutz Holzhackschmitzel		
	Sitzmauer / Stielement / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Vauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	4x2,2m Höhe geplant		
	Gefälle geplant		
	Handbuchenhecke		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf



Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Tiefgaragen  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

 **FREIVOGELMAYER Architekten**  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

S E 0 2 0 B

Planart	Plan-Nr.					Ind.
---------	----------	--	--	--	--	------

Baufeld 6

Baufeld 7

1. Bauabschnitt Gesamte Fläche: 15.678 m<sup>2</sup>



S E 0 2 1 A

- LEGENDE
- Rasen/ Wiese
  - Spielwiese
  - flächige Bepflanzung
  - Pflanzbeet
  - extensive Begrünung
  - Rasenfugenpläster
  - Asphaltbelag
  - Pflasterbelag
  - Plattenbelag
  - Terrassenbelag
  - wassergebundene Wegedecke
  - Fallschutz Sand
  - Fallschutz Holzschichtel
  - Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
  - Sitzstufe
  - Stufen
  - Vauer
  - Baumschutz/ Baumscheibe
  - Höhe geplant
  - Gefälle geplant
  - Hänubchenhecke
  - Strauch geplant
  - Baum geplant
  - 1-Zimmer Wohnung
  - 2-Zimmer Wohnung
  - 3-Zimmer Wohnung
  - 4-Zimmer Wohnung
  - 5-Zimmer Wohnung
  - Grundstücksgrenze
  - Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
  - Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
  - Parzelle Best (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
  - Baufeld

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

**Deutsche Rück**

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

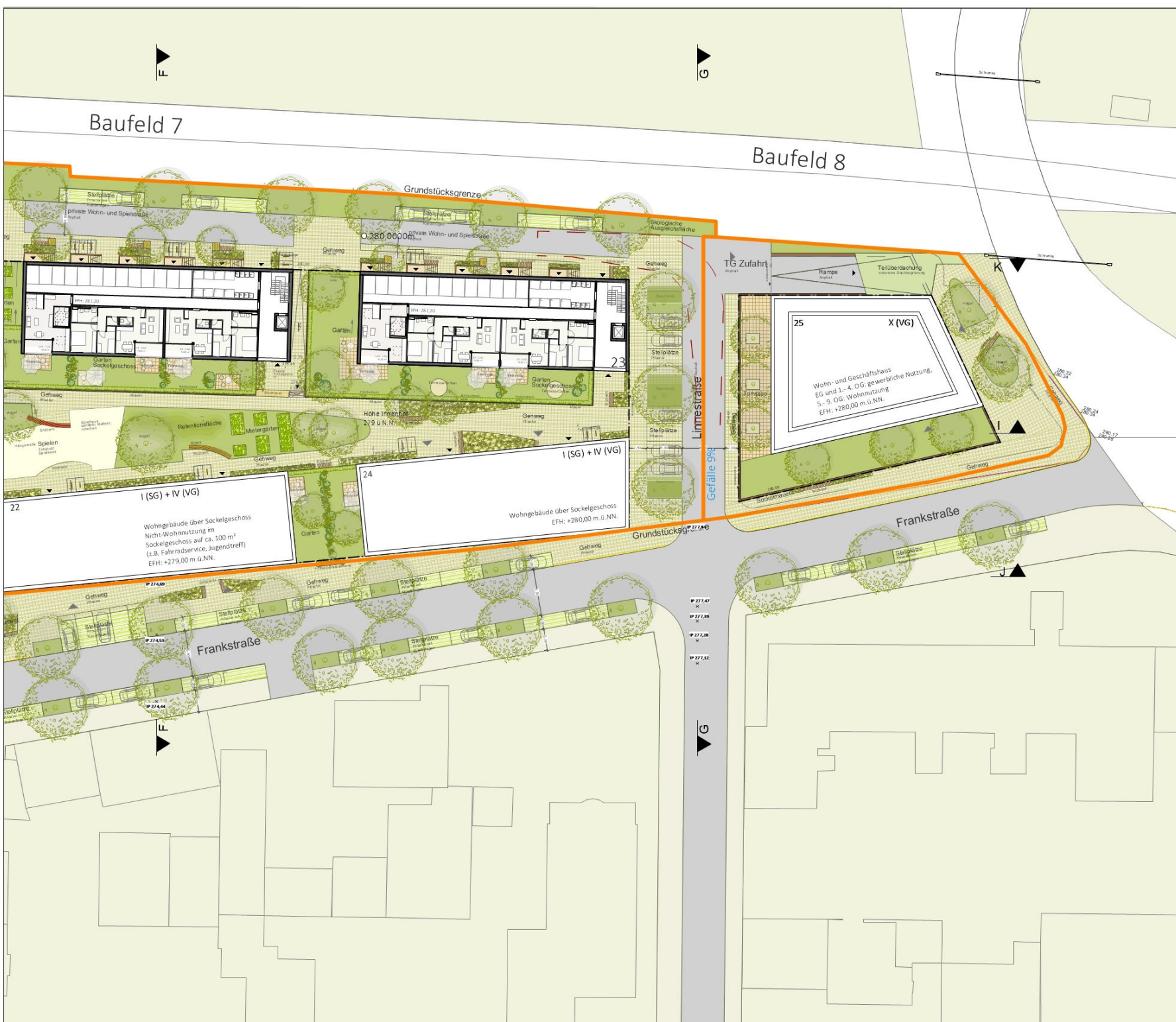
Zwischengeschoss  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

**F** FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8403m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

S E 0 2 1 A

Planart	Plan-Nr.		Ind.
---------	----------	--	------



LEGENDE

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenrasenpflaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Plattenbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	wassergebundene Wegedecke		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Fallschutz Sand		Baufeld
	Fallschutz Holzschachtnittel		
	Sitzmauer / Stoelement / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Mauer		
	Baumschutz/ Baumschleibe		
	Höhe geplant		
	Gefälle geplant		
	Handbuchenhecke		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
Hansallee 177  
40459 Düsseldorf

Vorhaben- und Erschließungsplan  
Nördlich der Frankstraße

Zwischengeschoss  
Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

FREIVOGELMAYER Architekten  
t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
post@freivogelmayer.de  
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8403m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

Baufeld 6

Baufeld 7

S E 0 2 2 A

- LEGENDE
- Rasen/ Wiese
  - Spielwiese
  - flächige Bepflanzung
  - Pflanzbeet
  - extensive Begrünung
  - Rasenfugenplaster
  - Asphaltbelag
  - Pflasterbelag
  - Terrassenbelag
  - wassergebundene Wegedecke
  - Fallschutz Sand
  - Fallschutz Holzschichtel
  - Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
  - Sitzstufe
  - Stufen
  - Mauer
  - Baumschutz/ Baumscheibe
  - Höhe geplant
  - Gefälle geplant
  - Hänbuchenhecke
  - Strauch geplant
  - Baum geplant
  - Grundstücksgrenze
  - Partielle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Partielle exemplarisch)
  - Partielle Bäder (Darstellung außerhalb Partielle exemplarisch)
  - Partielle Besti (Darstellung außerhalb Partielle exemplarisch)
  - Baufeld

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Erdgeschoss  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

S E 0 2 2 A

Planart	Plan-Nr.				Ind.
---------	----------	--	--	--	------





LEGENDE

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenflurpflaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Plattenbelag		Parzelle Beck (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Baufeld
	wassergebundene Wegedecke		
	Fallschutz Sand		
	Fallschutz rotbackschmitzel		
	Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Mauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	Höhe geplant		
	Gefälle geplant		
	Hänbuchenhecke		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Erdgeschoss  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021



Baufeld 6

Baufeld 7

S E 0 2 3 A

- LEGENDE
- Rasen/ Wiese
  - Spelwiese
  - flächige Bepflanzung
  - Pflanzbeet
  - extensive Begrünung
  - Rasenrasenpflaster
  - Asphaltbelag
  - Pflasterbelag
  - Flattenbelag
  - Terrassenbelag
  - wassergebundene Wegebedeckung
  - Fällschutz Sand
  - Fällschutz Holzschichtbelag
  - Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
  - Sitzstufe
  - Stufen
  - Vauer
  - Baumschutz/ Baumscheibe
  - Hohe gepflanzt
  - Gefälle gepflanzt
  - Handbuchenhecke
  - Strauch gepflanzt
  - Baum gepflanzt
  - 1-Zimmer Wohnung
  - 2-Zimmer Wohnung
  - 3-Zimmer Wohnung
  - 4-Zimmer Wohnung
  - 5-Zimmer Wohnung
  - Grundstücksgrenze
  - Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
  - Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
  - Parzelle Best. (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
  - Baufeld



DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Deutsche Rück

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

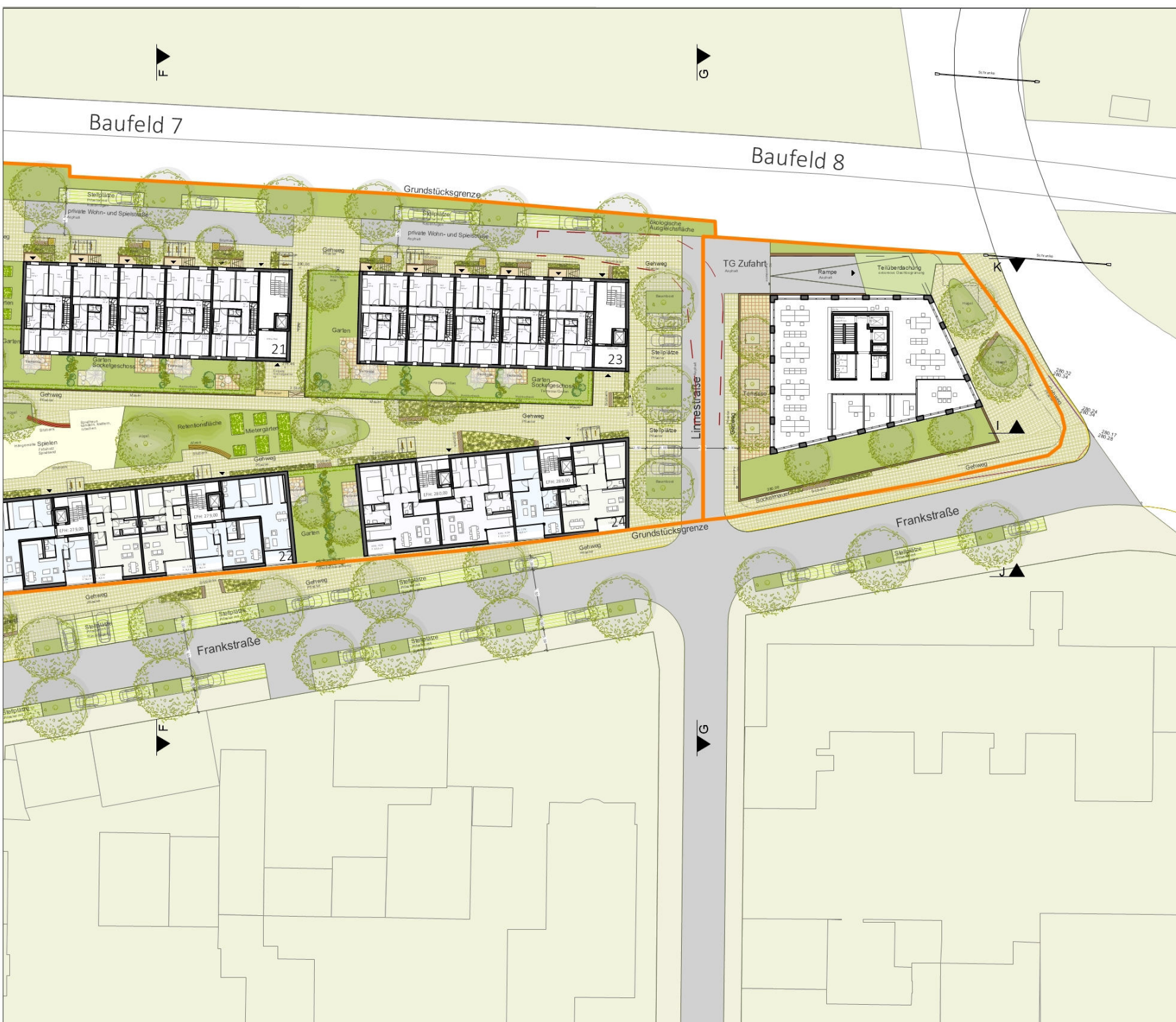
Obergeschoss 1  
 Bauabschnitt 1  
 Exemplarische Darstellung

FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

S E 0 2 3 A

Planart	Plan-Nr.					Ind.
---------	----------	--	--	--	--	------



**LEGENDE**

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz rotbackschmitzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- Höhe geplant
- Gefälle geplant
- Hänbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Best. (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Obergeschoss 1  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

**FREIVOGELMAYER Architekten**  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

Baufeld 6

Baufeld 7

S E 0 2 4 A

- LEGENDE
- Rasen/ Wiese
  - Spielwiese
  - flächige Bepflanzung
  - Pflanzbeet
  - extensive Begrünung
  - Rasenfugenpläster
  - Asphaltbelag
  - Pflasterbelag
  - Terrassenbelag
  - wassergebundene Wegebedeckung
  - Fallschutz Sand
  - Fallschutz rothackenschotter
  - Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
  - Sitzstufe
  - Stufen
  - Mauer
  - Baumschutz/ baumscheibe
  - Höhe geplant
  - Gefälle geplant
  - Hänubchenhecke
  - Strauch geplant
  - Baum geplant
  - 1-Zimmer Wohnung
  - 2-Zimmer Wohnung
  - 3-Zimmer Wohnung
  - 4-Zimmer Wohnung
  - 5-Zimmer Wohnung
  - Grundstücksgrenze
  - Grundstücksrück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
  - Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
  - Parzelle Best. (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
  - Baufeld



DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Obergeschoss 2  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

S E 0 2 4 A

Planart	Plan-Nr.				Ind.
---------	----------	--	--	--	------



LEGENDE

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenfugenpflaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Plattenbelag		Parzelle Best. (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Baufeld
	wassergebundene Wegebedeckung		
	Fallschutz Sand		
	Fallschutz Holzbockschmitzel		
	Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Vauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	Höhe geplant		
	Gefälle geplant		
	Hängebüchchen		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Obergeschoss 2  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021





LEGENDE

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenfugenpflaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Plattenbelag		Parzelle Best. (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Baufeld
	wassergebundene Wegedecke		
	Fallschutz Sand		
	Fallschutz Holzbockschritzel		
	Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Mauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	Höhe geplant		
	Gefälle geplant		
	Hängebuchenhecke		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Obergeschoss 3  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

Baufeld 6

Baufeld 7

1. Bauabschnitt Gesamte Fläche: 15.678 m²



**LEGENDE**

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenrasenplaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Partielle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Partielle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Partielle Bäder (Darstellung außerhalb Partielle exemplarisch)
	Plattenbelag		Partielle Bst (Darstellung außerhalb Partielle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Baufeld
	wassergebundene Wegebedeckung		
	Fallschutz Sand		
	Fallschutz Holzschicht		
	Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Vauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	Höhe geplant		
	Gefälle geplant		
	Handbuchenhecke		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

**Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße**

**Obergeschoss 4 Bauabschnitt 1 Exemplarische Darstellung**

**FREIVOGELMAYER Architekten**  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:100
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021



**LEGENDE**

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz holzhackschritzel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- Höhe geplant
- Gefälle geplant
- Hänbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Beck (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

**Deutsche Rück**

**Vorhaben- und Erschließungsplan Nördlich der Frankstraße**

**Obergeschoss 4 Bauabschnitt 1 Exemplarische Darstellung**

**FREIVOGELMAYER Architekten**  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021



Baufeld 6

Baufeld 7

1. Bauabschnitt Gesamte Fläche: 15.678 m²



**LEGENDE**

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpläster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz Holzschichtel
- Stützmauer / Stützelement / Stützbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- Höhe geplant
- Gefälle geplant
- Hänbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Best. (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

**Deutsche Rück**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 Nördlich der Frankstraße

**Obergeschoss 5**  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

**FREIVOGELMAYER Architekten**  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021



**LEGENDE**

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Plattenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutz Sand
- Fallschutz Holzbockschrotel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- Höhe geplant
- Gefälle geplant
- Hänbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Best. (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

**Deutsche Rück**

**Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße**

**Obergeschoss 5  
 Bauabschnitt 1  
 Exemplarische Darstellung**

**FM** FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8404m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

S E 0 3 0 A



LEGENDE

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenrasenpflaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Plattenbelag		Parzelle Best (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Baufeld
	wassergebundene Wegedecke		
	Palischutz Sand		
	Palischutz Holzschindel		
	Sitzmauer / Stizelament / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Vauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	Hohe geplant		
	Gefälle geplant		
	Hänbuchenhecke		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		



DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Schnitte | Ansichten I  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**



FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8403m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

S E 0 3 0 A

Planart	Plan-Nr.				Ind.
---------	----------	--	--	--	------



S E 0 3 0 B

LEGENDE

	Rasen/Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenflächenpflaster		gewerbliche Nutzung
	Asphaltbelag		Grundstücksgrenze
	Pflasterbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Plattenbelag		Parzelle B&W (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Parzelle B&W (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	wassergebundene Wegefläche		Baufeld
	Fallschutz Sand		
	Fallschutz Holzschachtnittel		
	Sitzmauer / Stoelement / Stabank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Mauer		
	Baumschutz/ Baumschleibe		
	Hohe geplant		
	Gefälle geplant		
	Hänbuchenhecke		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
Hansallee 177  
40459 Düsseldorf

Deutsche Rück

Vorhaben- und  
Erschließungsplan  
Nördlich der Frankstraße

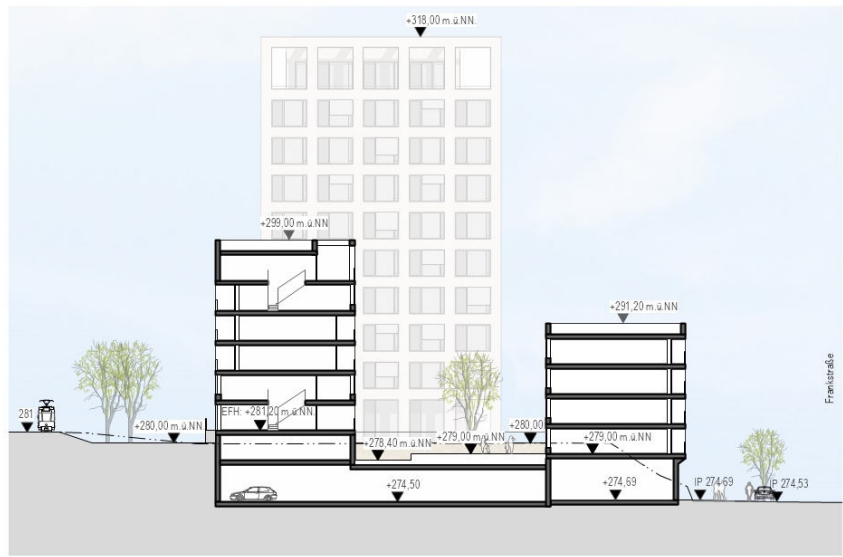
Schnitte | Ansichten I  
Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

**FREIVOGELMAYER** Architekten  
t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
post@freivogelmayer.de  
www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	0,8403m / 0,2970m
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

S E 0 3 0 B

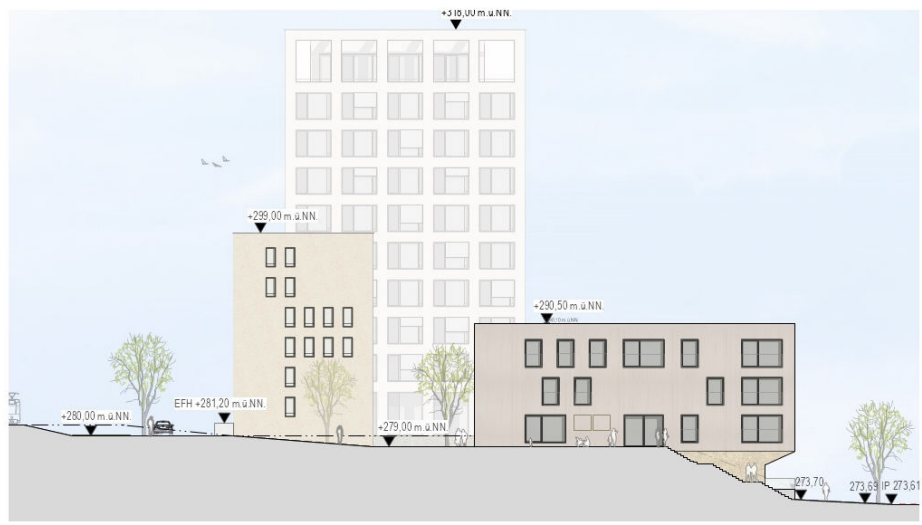
Planart	Plan-Nr.				Ind.
---------	----------	--	--	--	------



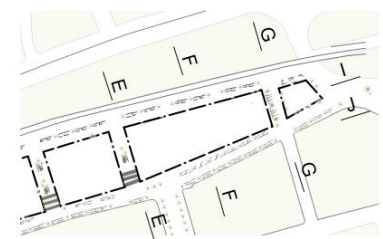
Schnitt F-F Baufeld 7



Schnitt G-G Baufeld 8



Schnitt E-E Baufeld 6



**LEGENDE**

- Rasen/ Wiese
- Spielwiese
- flächige Bepflanzung
- Pflanzbeet
- extensive Begrünung
- Rasenfugenpflaster
- Asphaltbelag
- Pflasterbelag
- Fliesenbelag
- Terrassenbelag
- wassergebundene Wegedecke
- Fallschutzsand
- Fallschutz Holzhackschnittel
- Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank
- Sitzstufe
- Stufen
- Mauer
- Baumschutz/ Baumscheibe
- Höhe geplant
- Gefälle geplant
- Handbuchenhecke
- Strauch geplant
- Baum geplant
- 1-Zimmer Wohnung
- 2-Zimmer Wohnung
- 3-Zimmer Wohnung
- 4-Zimmer Wohnung
- 5-Zimmer Wohnung
- Grundstücksgrenze
- Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Parzelle Bock (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
- Baufeld

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 Nördlich der Frankstraße

**Schnitte | Ansichten II**  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

**FREIVOGELMAYER Architekten**  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021



LEGENDE

	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenluftepflaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Flattenbelag		Parzelle Bock (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Baufeld
	wassergebundene Wegedecke		
	Fallschutz Sand		
	Fallschutz Holzhack schnitzel		
	Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Mauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	Höhe geplant		
	Gefälle geplant		
	Handbuchenhecke		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

Vorhaben- und  
 Erschließungsplan  
 Nördlich der Frankstraße

Perspektive Hof Baufeld 6  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

FREIVOGELMAYER Architekten  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021





S E 0 4 2

LEGENDE			
	Rasen/ Wiese		1-Zimmer Wohnung
	Spelwiese		2-Zimmer Wohnung
	flächige Bepflanzung		3-Zimmer Wohnung
	Pflanzbeet		4-Zimmer Wohnung
	extensive Begrünung		5-Zimmer Wohnung
	Rasenluftepfaster		Grundstücksgrenze
	Asphaltbelag		Parzelle Deutsche Rück (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Pflasterbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Plattenbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Terrassenbelag		Parzelle Bäder (Darstellung außerhalb Parzelle exemplarisch)
	Wassergebundene Wegedecke		Baufeld
	Fallschutz Sand		
	Fallschutz Holzschicht		
	Sitzmauer / Sitzelement / Sitzbank		
	Sitzstufe		
	Stufen		
	Mauer		
	Baumschutz/ Baumscheibe		
	Höhe geplant		
	Gefälle geplant		
	Handbuchenhecke		
	Strauch geplant		
	Baum geplant		

DRVB Invest Beteiligungs GmbH  
 Hansallee 177  
 40459 Düsseldorf

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 Nördlich der Frankstraße

**Straßenperspektive**  
 Bauabschnitt 1  
**Exemplarische Darstellung**

**FREIVOGELMAYER Architekten**  
 t 07141. 899 99-0 - f 07141. 899 99-50  
 Schillerstraße 12 - 71638 Ludwigsburg  
 post@freivogelmayer.de  
 www.freivogelmayer.de

Projekt-Nr.	1310
Maßstab	1:500
Blattgröße	ISO A3
Gefertigt	RH/AZ/WY
Datum	23.12.2021

S E 0 4 2

Planart	Plan-Nr.				Ind.
---------	----------	--	--	--	------



Frankstraße Pforzheim																							
Freivogel Mayer Architekten																							
													22.12.2021										
Exemplarische Darstellung																							
Wohnungsmix DRVB Baufeld 6-8																							
Wohnung Art	Haus 15	Haus 16	Haus 17	Haus 18	Haus 19	Haus 20(KITA)	Haus 21	Haus 22	Haus 23	Haus 24	Haus 25(HH)	WE gefördert	Typ	WF	Anzahl	WF ges.	Ø	Anzahl Σ	%	Anzahl geför- derte WE	geför- derte WE %		
1,5-ZW													1.1 B	37 m <sup>2</sup>	1	37 m <sup>2</sup>							
													1.2 B	36 m <sup>2</sup>	1	36 m <sup>2</sup>							
													1.3 B	37 m <sup>2</sup>	2	73 m <sup>2</sup>							
													1.4 B	41 m <sup>2</sup>	9	367 m <sup>2</sup>							
													1.5 B	46 m <sup>2</sup>	1	46 m <sup>2</sup>					1		
													1.6 B	45 m <sup>2</sup>	1	45 m <sup>2</sup>					1		
													1.6 B	45 m <sup>2</sup>	1	45 m <sup>2</sup>					1		
Σ Ist															16	649 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	16	7%	3	1,4%		
Σ Soll																			10%				
2-ZW													2.1 B	60 m <sup>2</sup>	7	419 m <sup>2</sup>							
													2.2	59 m <sup>2</sup>	7	412 m <sup>2</sup>							
													2.2	59 m <sup>2</sup>	4	235 m <sup>2</sup>					3		
													2.3	56 m <sup>2</sup>	4	225 m <sup>2</sup>							
													2.3	56 m <sup>2</sup>	6	337 m <sup>2</sup>							
													2.3	56 m <sup>2</sup>	4	225 m <sup>2</sup>							
													2.4 B	68 m <sup>2</sup>	4	273 m <sup>2</sup>							
													2.4 B	68 m <sup>2</sup>	6	410 m <sup>2</sup>							
													2.5 B	69 m <sup>2</sup>	2	137 m <sup>2</sup>							
													2.6 B	54 m <sup>2</sup>	4	216 m <sup>2</sup>							
													2.7 BW	58 m <sup>2</sup>	10	577 m <sup>2</sup>							
													2.7 BW	58 m <sup>2</sup>	12	692 m <sup>2</sup>							
													2.7 BW	58 m <sup>2</sup>	12	692 m <sup>2</sup>					10		
													2.7.1 BW	59 m <sup>2</sup>	2	117 m <sup>2</sup>							
													2.8	52 m <sup>2</sup>	4	209 m <sup>2</sup>							
													2.9 B	58 m <sup>2</sup>	4	232 m <sup>2</sup>							
													2.10	64 m <sup>2</sup>	4	257 m <sup>2</sup>							
													2.11 B	90 m <sup>2</sup>	1	90 m <sup>2</sup>							
Σ Ist															97	5755 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	97	44%	13	6%		
Σ Soll																			30%				
3-ZW													3.1 B	80 m <sup>2</sup>	2	159 m <sup>2</sup>							
													3.2	74 m <sup>2</sup>	6	446 m <sup>2</sup>							
													3.2	74 m <sup>2</sup>	8	595 m <sup>2</sup>					8		

										3.3 B	77 m <sup>2</sup>	1	77 m <sup>2</sup>						
										3.4	79 m <sup>2</sup>	4	316 m <sup>2</sup>						
										3.5 B	85 m <sup>2</sup>	7	598 m <sup>2</sup>						
										3.6	76 m <sup>2</sup>	1	76 m <sup>2</sup>						
										3.7	86 m <sup>2</sup>	9	770 m <sup>2</sup>						
										3.8	81 m <sup>2</sup>	1	81 m <sup>2</sup>						
										3.9	75 m <sup>2</sup>	2	150 m <sup>2</sup>					2	
										3.9	75 m <sup>2</sup>	2	150 m <sup>2</sup>					2	
										3.9	75 m <sup>2</sup>	2	150 m <sup>2</sup>					2	
										3.10 B	95 m <sup>2</sup>	1	95 m <sup>2</sup>						
										3.11 B	83 m <sup>2</sup>	1	83 m <sup>2</sup>						
										3.12 B	92 m <sup>2</sup>	3	275 m <sup>2</sup>						
										3.13	74 m <sup>2</sup>	4	298 m <sup>2</sup>						
										3.14	76 m <sup>2</sup>	4	305 m <sup>2</sup>						
										<b>∑ Ist</b>		<b>58</b>	<b>4622 m<sup>2</sup></b>	<b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>58</b>	<b>27%</b>	<b>14</b>	<b>6%</b>	
										<b>∑ Soll</b>						<b>30%</b>			
										4-ZW									
										4.1	100 m <sup>2</sup>	2	200 m <sup>2</sup>						
										4.2	103 m <sup>2</sup>	4	413 m <sup>2</sup>						
										4.3	100 m <sup>2</sup>	4	400 m <sup>2</sup>						
										4.4	110 m <sup>2</sup>	1	110 m <sup>2</sup>						
										4.5	110 m <sup>2</sup>	1	110 m <sup>2</sup>						
										S 4.6	128 m <sup>2</sup>	4	513 m <sup>2</sup>						
										S 4.6	128 m <sup>2</sup>	5	642 m <sup>2</sup>						
										S 4.6	128 m <sup>2</sup>	5	642 m <sup>2</sup>						
										S 4.6.1	133 m <sup>2</sup>	1	133 m <sup>2</sup>						
										S 4.7	107 m <sup>2</sup>	2	213 m <sup>2</sup>						
										S 4.7	107 m <sup>2</sup>	3	320 m <sup>2</sup>						
										S 4.7	107 m <sup>2</sup>	3	320 m <sup>2</sup>						
										S 4.7.1	110 m <sup>2</sup>	1	110 m <sup>2</sup>						
										4.8 B	108 m <sup>2</sup>	2	216 m <sup>2</sup>						
										4.9 B	104 m <sup>2</sup>	7	725 m <sup>2</sup>						
										4.10 B	127 m <sup>2</sup>	1	127 m <sup>2</sup>						
										<b>∑ Ist</b>		<b>46</b>	<b>5192 m<sup>2</sup></b>	<b>113 m<sup>2</sup></b>	<b>46</b>	<b>21%</b>	<b>0</b>		
										<b>∑ Soll</b>						<b>20%</b>			
										5-ZW									
										5.1 B	138 m <sup>2</sup>	1	138 m <sup>2</sup>						
										<b>∑ Ist</b>		<b>1</b>	<b>138 m<sup>2</sup></b>		<b>1</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>		
										<b>∑ Soll</b>						<b>10%</b>			
										<b>Summe</b>		<b>218</b>	<b>16357 m<sup>2</sup></b>		<b>218</b>		<b>30</b>	<b>14%</b>	