



Gewerbegebiet (GE)	
o	GRZ 0,80
II	GH gem. Planeinschrieb
BZH = 280,50 m üNN	

Gewerbegebiet (GE)	
a1	GH gem. Planeinschrieb
BZH = 280,50 m üNN	

Sondergebiet (SO)	
grossfl. Lebensmitteleinzelhandel	
a2	GRZ 0,80
I	GH gem. Planeinschrieb
BZH = 280,50 m üNN	

**Planzeichenlegende**

- SO Sondergebiet "großflächiger Lebensmitteleinzelhandel"
- GE Gewerbegebiet
- 0,8 GRZ, Grundflächenzahl
- I/II Zahl der Vollgeschosse
- a1/a2 abweichende Bauweise (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 4)
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- BZH Erdgeschossfußbodenhöhe als Bezugshöhe über NN
- Fläche für Nebenanlagen
- Fläche für Bäume und Sträucher (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 5)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Art und zum Maß
- Leitungsrecht (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 7)
- Bereich für Ein- und Ausfahrt
- räumlicher Geltungsbereich
- Kataster (nachrichtlich)
- Kulturdenkmal "Zollgüterhalle" (Bestand nachrichtlich)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
Vollgeschosse	max. zulässige Gebäudehöhe (GH) max. zulässige Traufhöhe (TH) gemäß Planeinschrieb
Bezugshöhe (BZH)	

**PF** **Stadt Pforzheim  
Planungsamt**

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN  
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

**Bebauungsplan  
'Sondergebiet Am Hauptgüterbahnhof 4'**

Satzungs - Nr.  
**782**

M 1:1.000 in DIN A4  
M 1:500 in DIN A2

Bearbeiter	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft
Sachbearbeiter / Zeichner	01.12.2020	01.12.2020	22.07.2022