Zeichenerklärung:

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone:
Art der Festsetzung: Gemeinbedarf
Vollgeschosse: II
Grundflächenzahl: 0,3
Bauweise: abweichende

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf

Kindergarten

4. Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein-und Ausfahrt

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünfläche

Spielplatz

Baum erhaltenswert

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans lt. Aufstellungsbeschluss

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St — Stellplätze

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Fertigung

Bebauungsplan

Satzungs Nr.
779

Hirsauer Straße, Kita

Bearbeiter:	Katasterstand:	Planungsstand:	Maßstab:	Rechtskraft:
CB / Ho	17.03.2021	09.06.2021	A3 1:500	17.12.2021