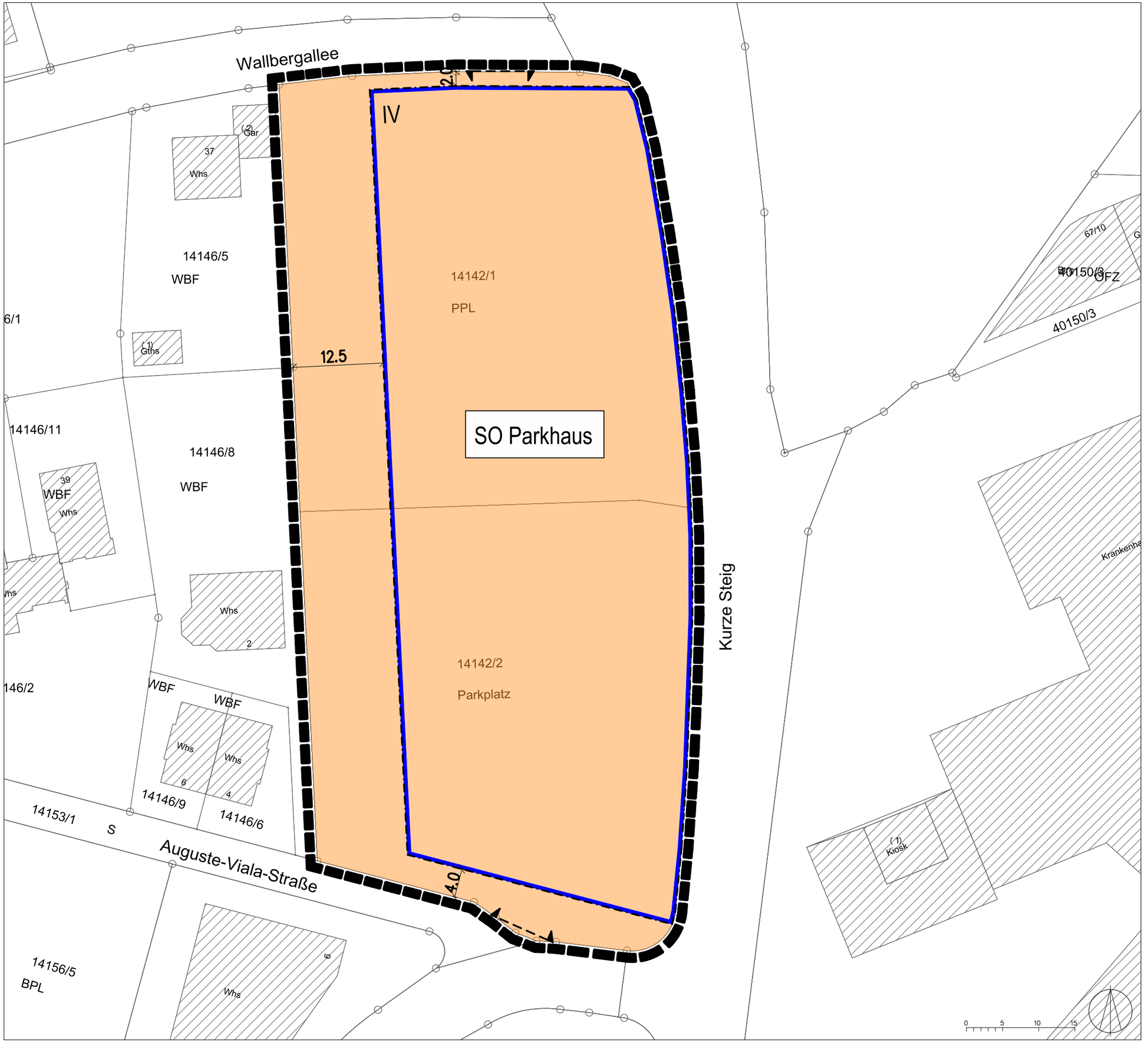

PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Sondergebiet Parkhaus

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

IV — maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Einfahrtbereich Parkhaus

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bearbeitung:

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 | 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE | MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeiter: NL

PF — Stadt Pforzheim
Planungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Kurze Steig - Parkhaus Siloah"

Satzungs-Nr. 777

Bearbeiter:	Katasterstand:	Planungsstand:	Maßstab:	Rechtskraft:
	13.05.2020	28.08.2020	A3 - 1:500	13.08.2021