



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO Sondergebiet "Einzelhandel/ Kita/Betreutes Wohnen/ Telekommunikation" (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

B. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze der Vorhaben- und Erschließungsplanung

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksnummer vorhanden

Maßangabe in Meter

Gebäude, Abbruch vorgesehen

Bushaltestelle geplant

Straßenraumaufteilung (unverbindlich)

PLANUNGSBÜRO
PISKE
 Telefon 06 21 / 54 50 31
 info@piske.com | www.piske.com

PF  **Stadt Pforzheim
Planungsamt**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Schwarzwaldstraße 1

Satzungs-Nr.
775

Bearbeiter: -- / --	Katasterstand: 20.04.2020	Planungsstand: 19.10.2020	Maßstab: A3 - 1:500	Rechtskraft: 09.07.2021
------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------	----------------------------