

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Schwarzwaldstraße 1“

– Vorhaben- und Erschließungsplan –

Planung Büro lennermann krämer architekten

Stand 25.08.2020

Grundrisse

- Einzelhandelsmarkt, Garagengeschoss, Kita, 2. OG betreutes Wohnen, 3. OG betreutes Wohnen, Staffelgeschoss betreutes Wohnen, Keller

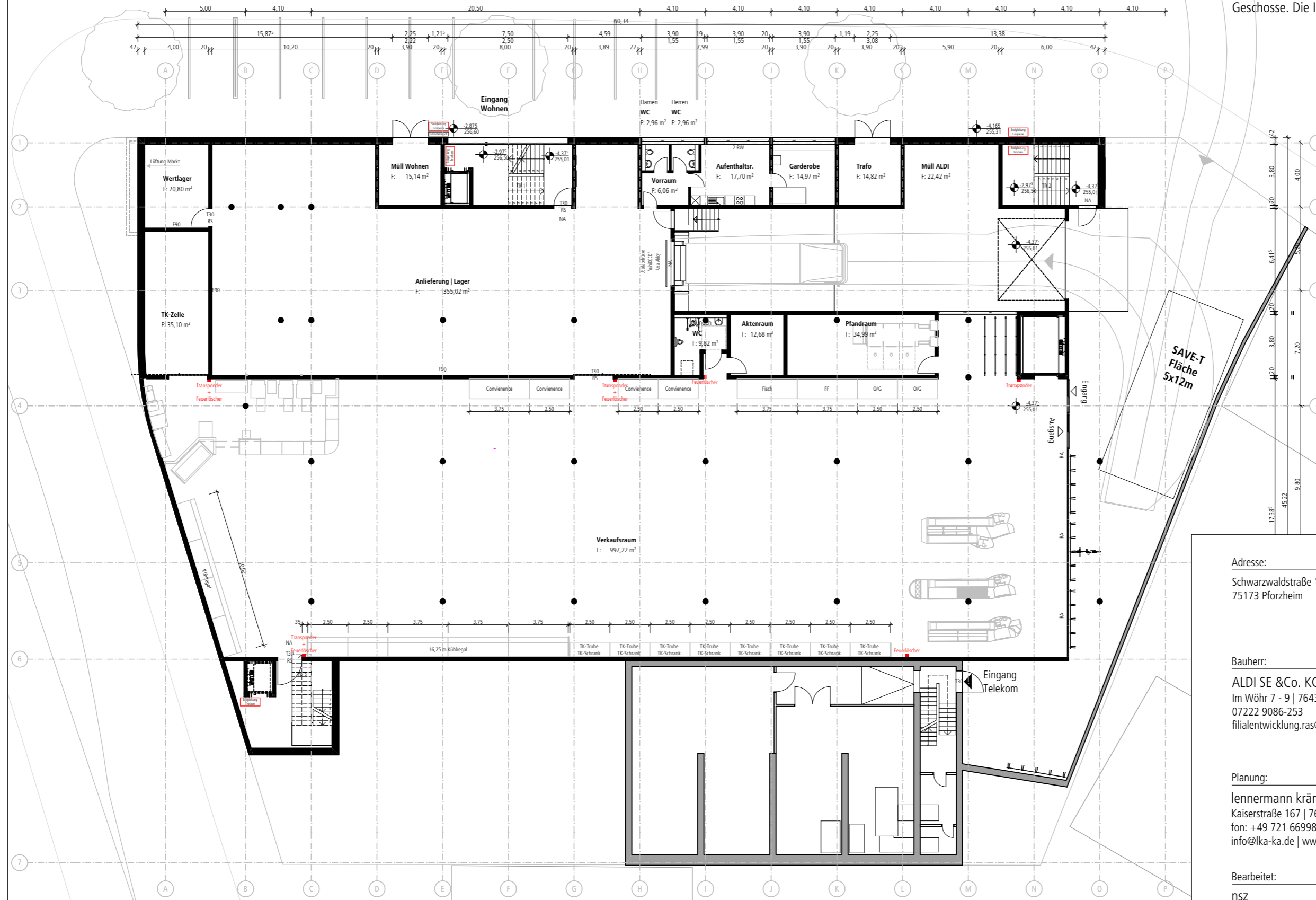
Systemschnitte

Ansichten

- Ansicht Innenhof / Ansicht Eingang Einzelhandelsmarkt. Ansicht Hohlstraße / Ansicht Schwarzwaldstraße

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich



Adresse: Schwarzwaldstraße 1
75173 Pforzheim

Flurstück: 1393/1
-
1393/2

Bauherr: ALDI SE & Co. KG
Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
07222 9086-253
filialentwicklung.ras@aldi-sued.de



Planung: lennermann krämer **architekten** PartGmbB
Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

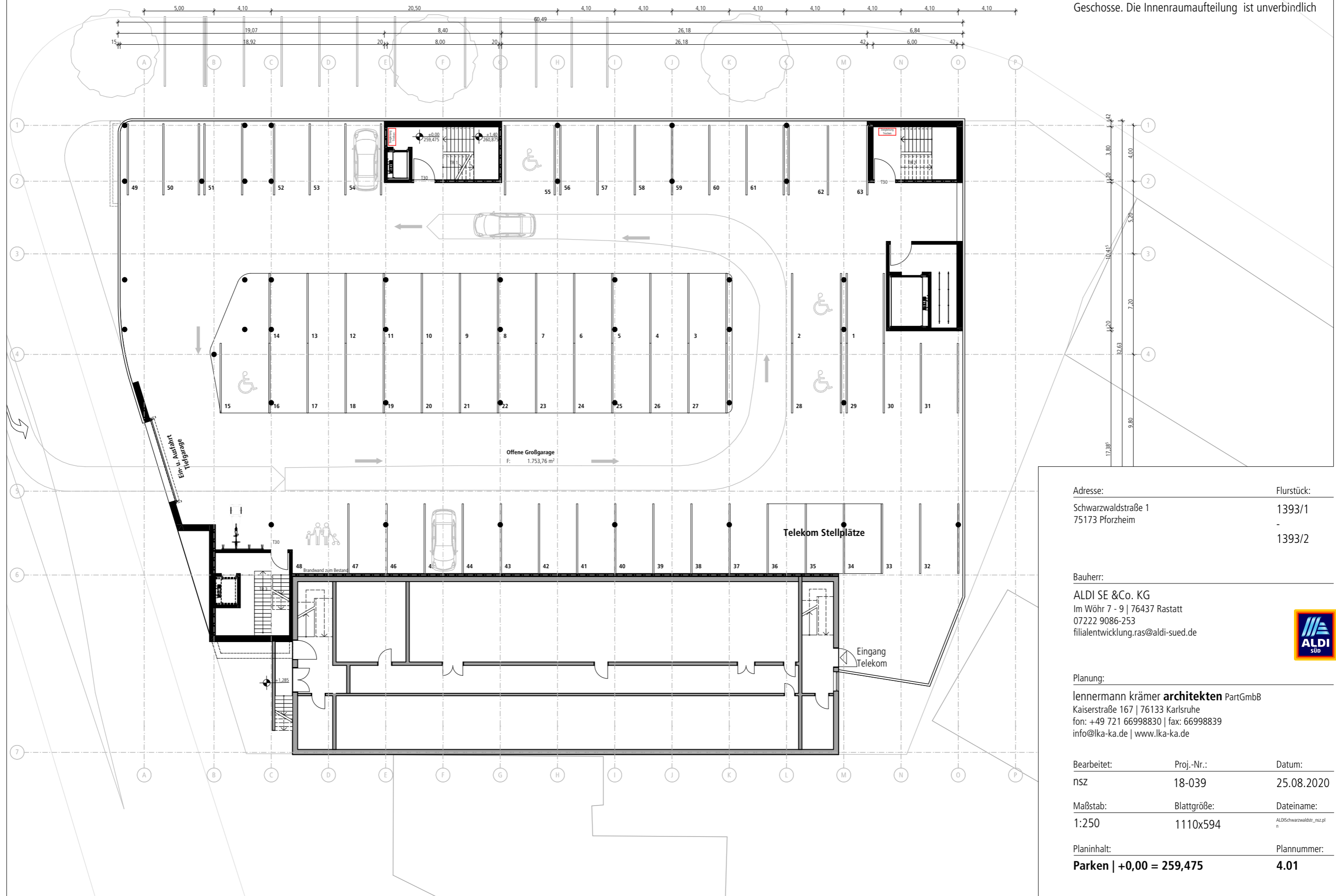
Bearbeitet: nsz
Proj.-Nr.: 18-039
Datum: 25.08.2020

Maßstab: 1:250
Blattgröße: 1110x594
Dateiname: ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln

Planinhalt: Grundriss Markt | -4 ,375 = 255,01
Plannummer: 4.00

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich



Adresse:	Flurstück:
Schwarzwaldstraße 1 75173 Pforzheim	1393/1 - 1393/2

Bauherr:
ALDI SE & Co. KG
 Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
 07222 9086-253
 filialentwicklung.ras@aldi-sued.de

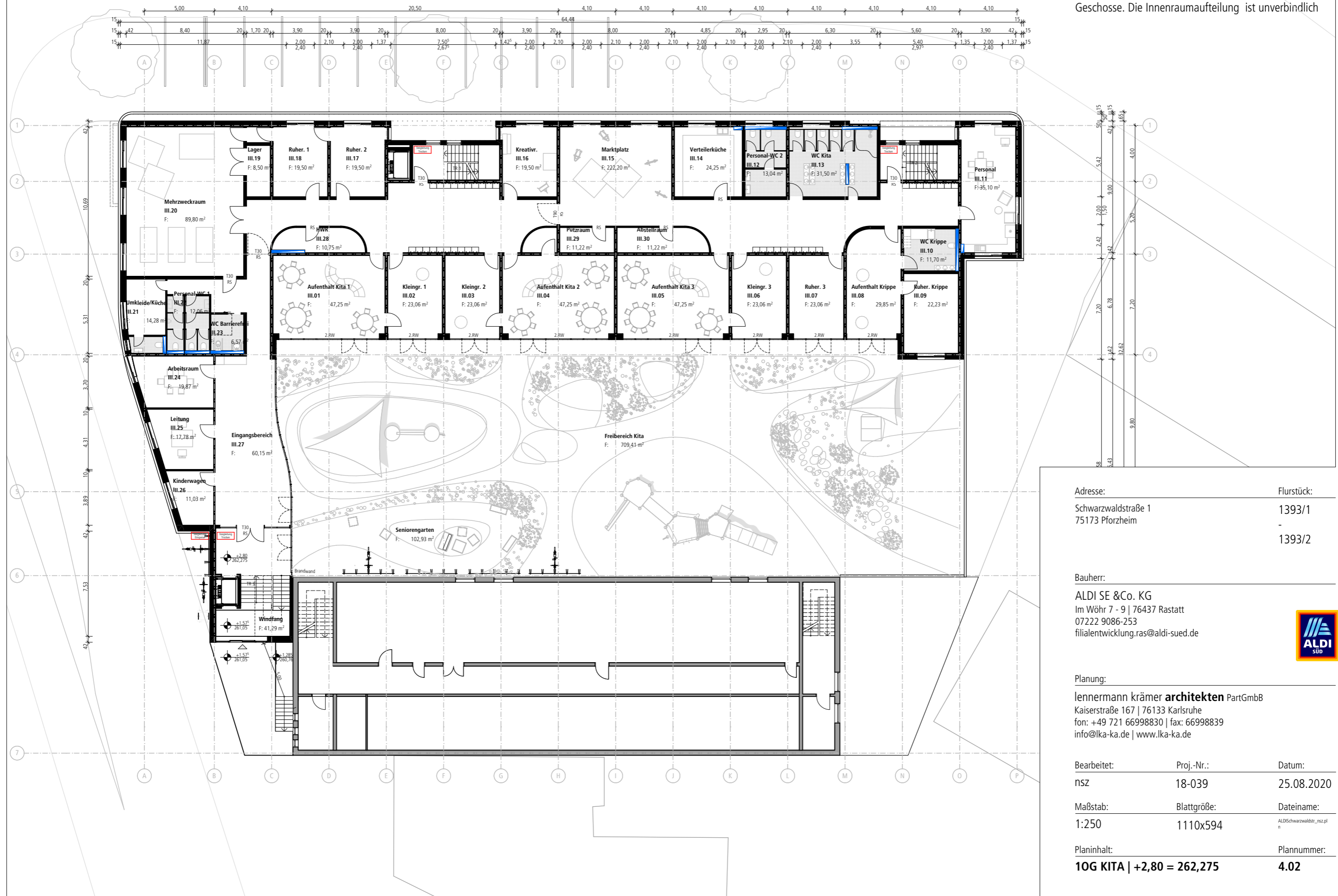


Planung:
lennermann krämer architekten PartGmbB
 Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
 fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
 info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
nsz	18-039	25.08.2020
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:250	1110x594	ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln
Planinhalt:	Plannummer:	
Parken +0,00 = 259,475	4.01	

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich



Adresse:	Flurstück:
Schwarzwaldstraße 1	1393/1
75173 Pforzheim	-
	1393/2

Bauherr:

ALDI SE &Co. KG
 Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
 07222 9086-253
 filialentwicklung.ras@aldi-sued.de



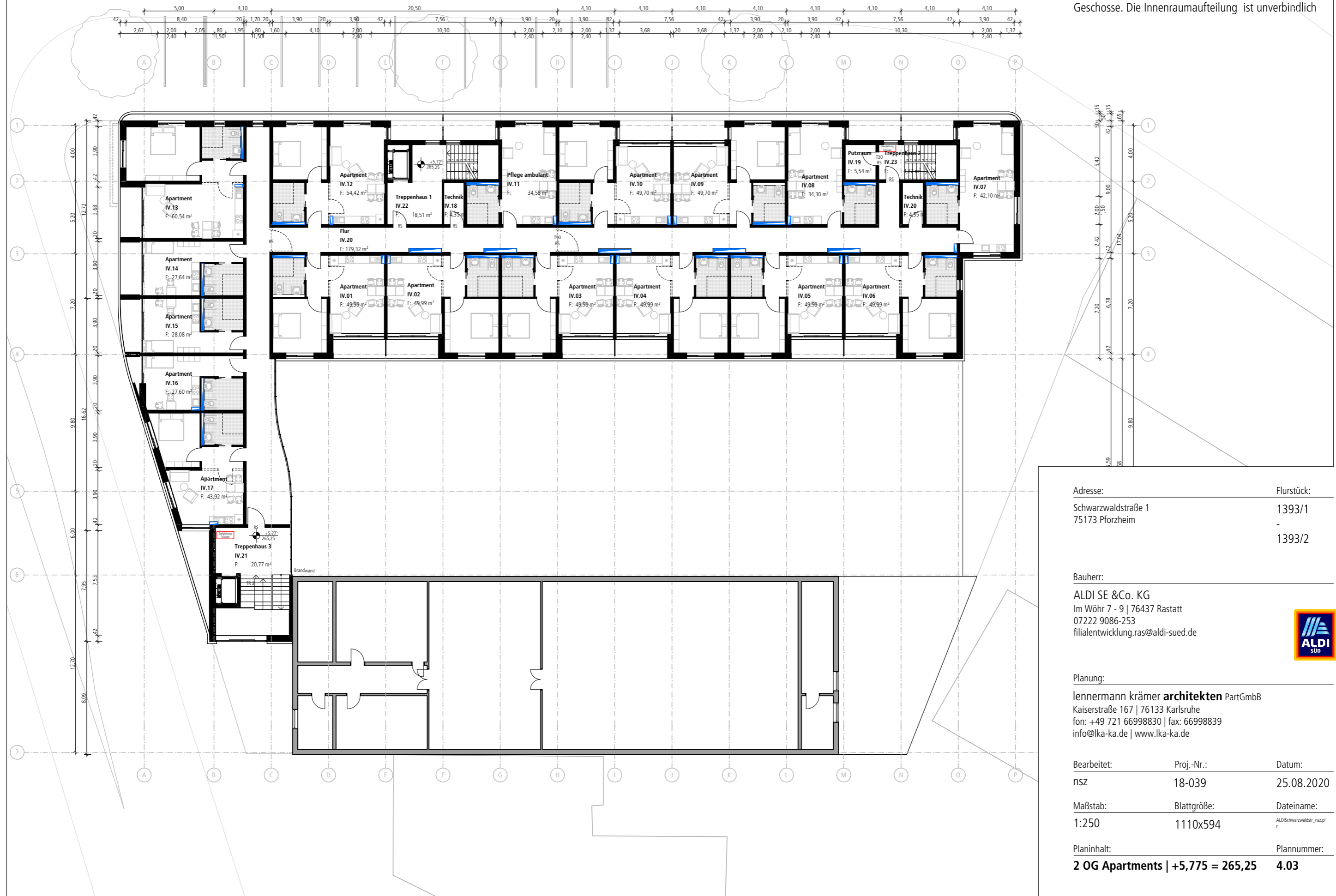
Planung:

lennermann krämer architekten PartGmbB
 Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
 fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
 info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
nsz	18-039	25.08.2020
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:250	1110x594	ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln
Planinhalt:	Plannummer:	
10G KITA +2,80 = 262,275	4.02	

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich



Adresse:	Flurstück:
Schwarzwaldstraße 1	1393/1
75173 Pforzheim	-
	1393/2

Bauherr:

ALDI SE & Co. KG
 Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
 07222 9086-253
 filialentwicklung.ras@aldi-sued.de



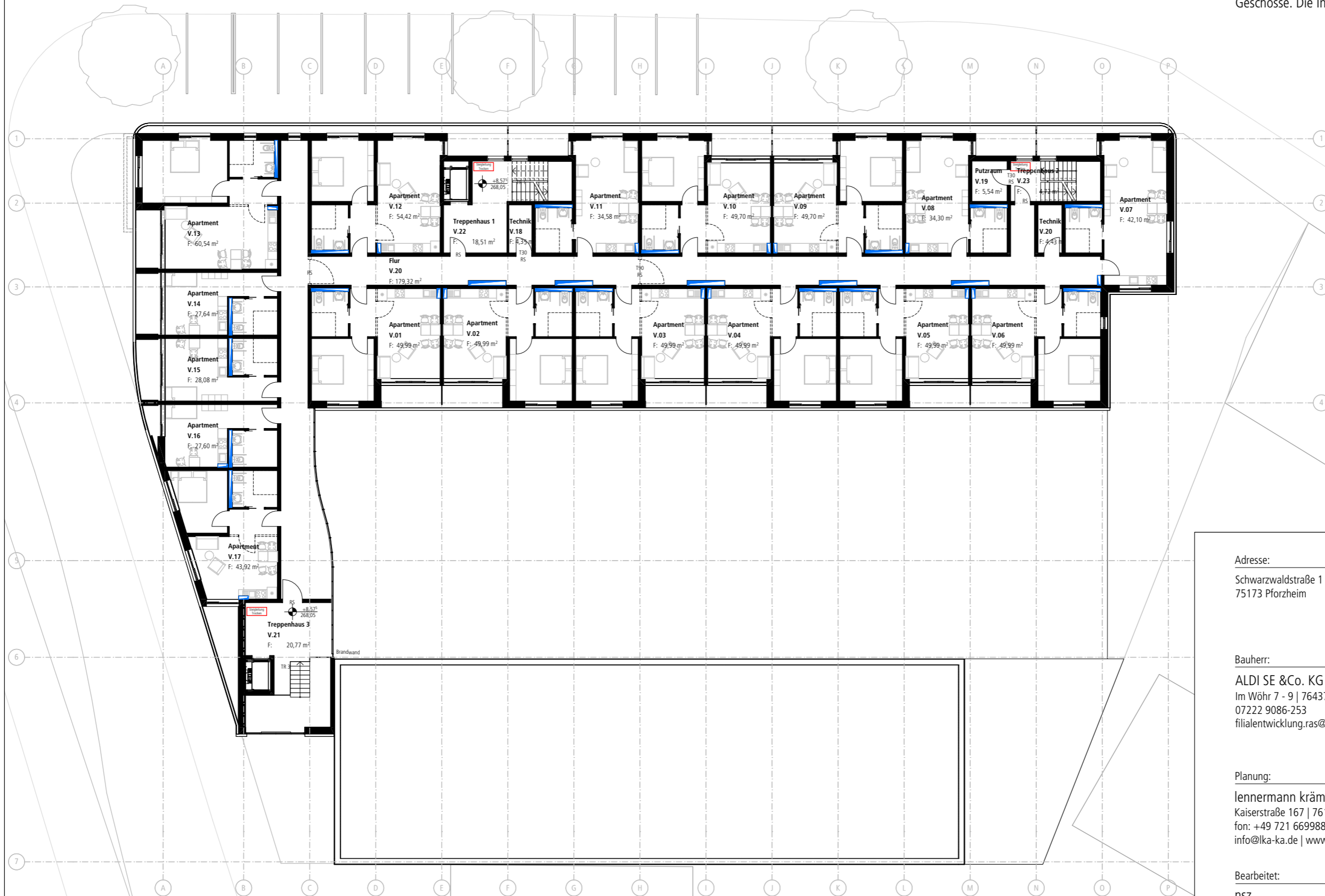
Planung:

lennermann krämer architekten PartGmbB
 Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
 fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
 info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
nsz	18-039	25.08.2020
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:250	1110x594	ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln
Planinhalt:	Plannummer:	
2 OG Apartments +5,775 = 265,25	4.03	

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich



Adresse:	Flurstück:
Schwarzwaldstraße 1	1393/1
75173 Pforzheim	-
	1393/2

Bauherr:

ALDI SE & Co. KG
 Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
 07222 9086-253
 filialentwicklung.ras@aldi-sued.de



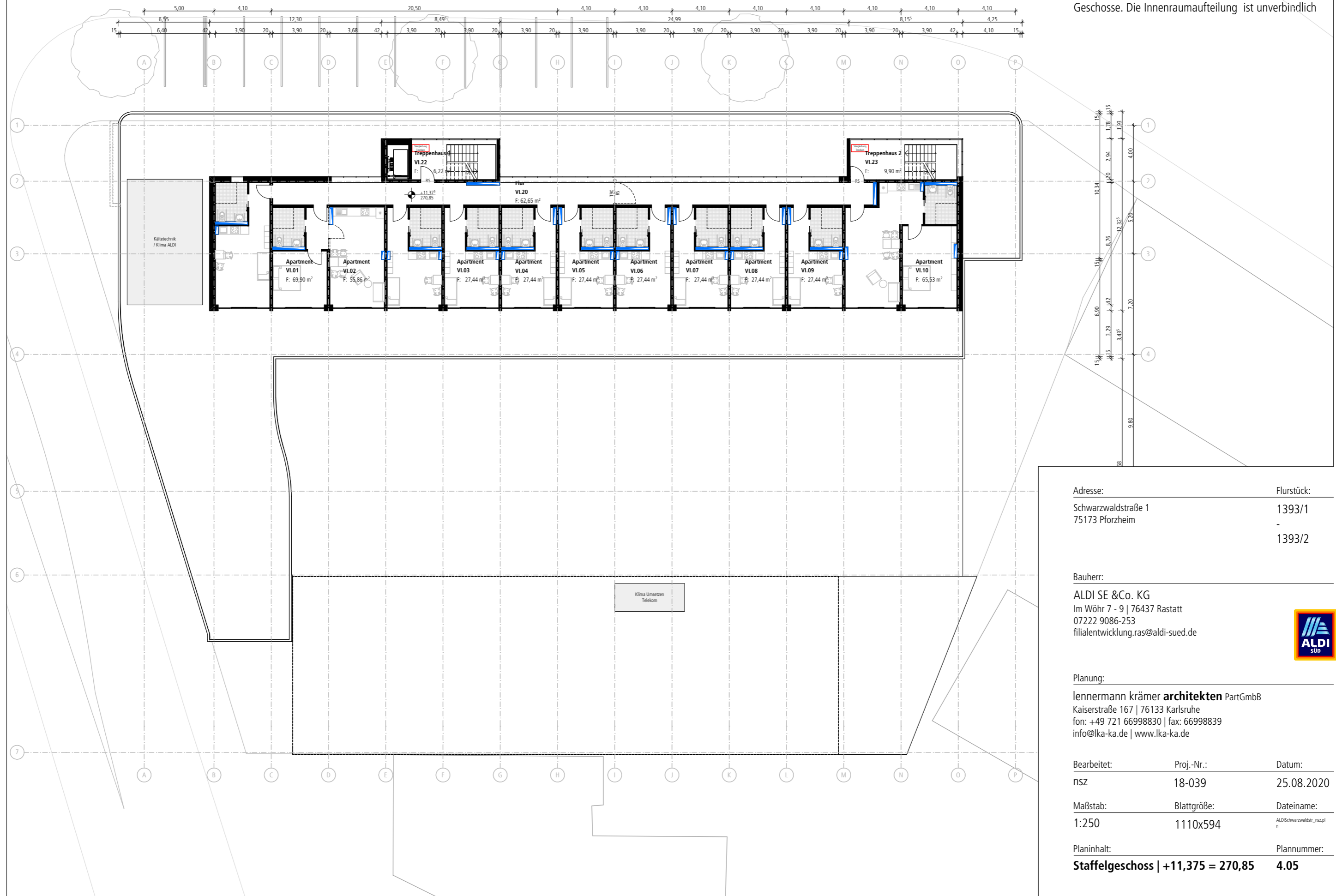
Planung:

lennermann krämer **architekten** PartGmbH
 Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
 fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
 info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
nsz	18-039	25.08.2020
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:250	1110x594	ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln
Planinhalt:	Plannummer:	
3 OG Apartments +8,575 = 268,05	4.04	

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich



Adresse:	Flurstück:
Schwarzwaldstraße 1	1393/1
75173 Pforzheim	-
	1393/2

Bauherr:

ALDI SE & Co. KG
 Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
 07222 9086-253
 filialentwicklung.ras@aldi-sued.de



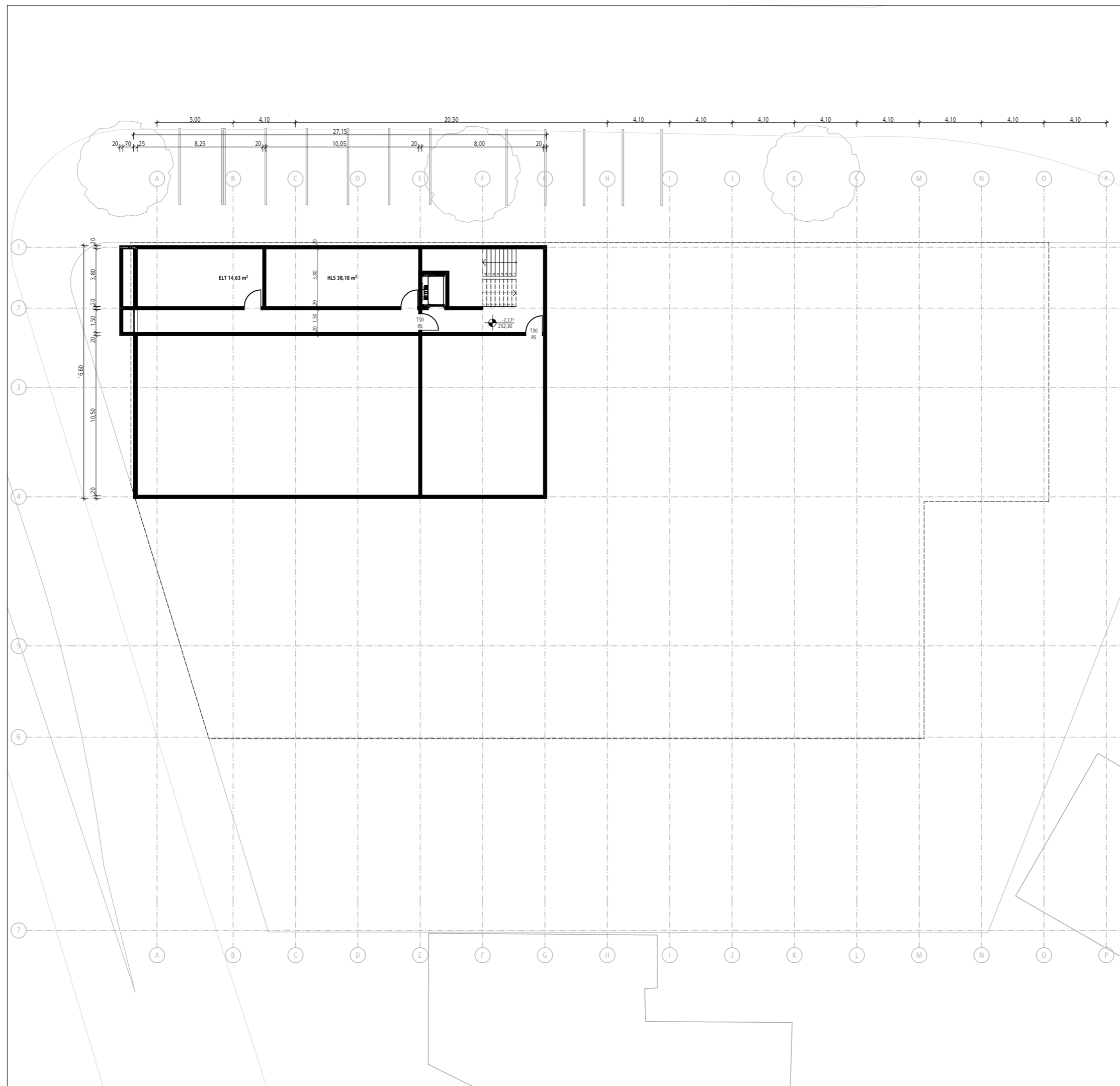
Planung:

lennermann krämer architekten PartGmbH
 Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
 fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
 info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
nsz	18-039	25.08.2020
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:250	1110x594	ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln
Planinhalt:	Plannummer:	
Staffelgeschoss +11,375 = 270,85	4.05	

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich



Adresse:	Flurstück:
Schwarzwaldstraße 1	1393/1
75173 Pforzheim	-
	1393/2

Bauherr:

ALDI SE & Co. KG
 Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
 07222 9086-253
 filialentwicklung.ras@aldi-sued.de



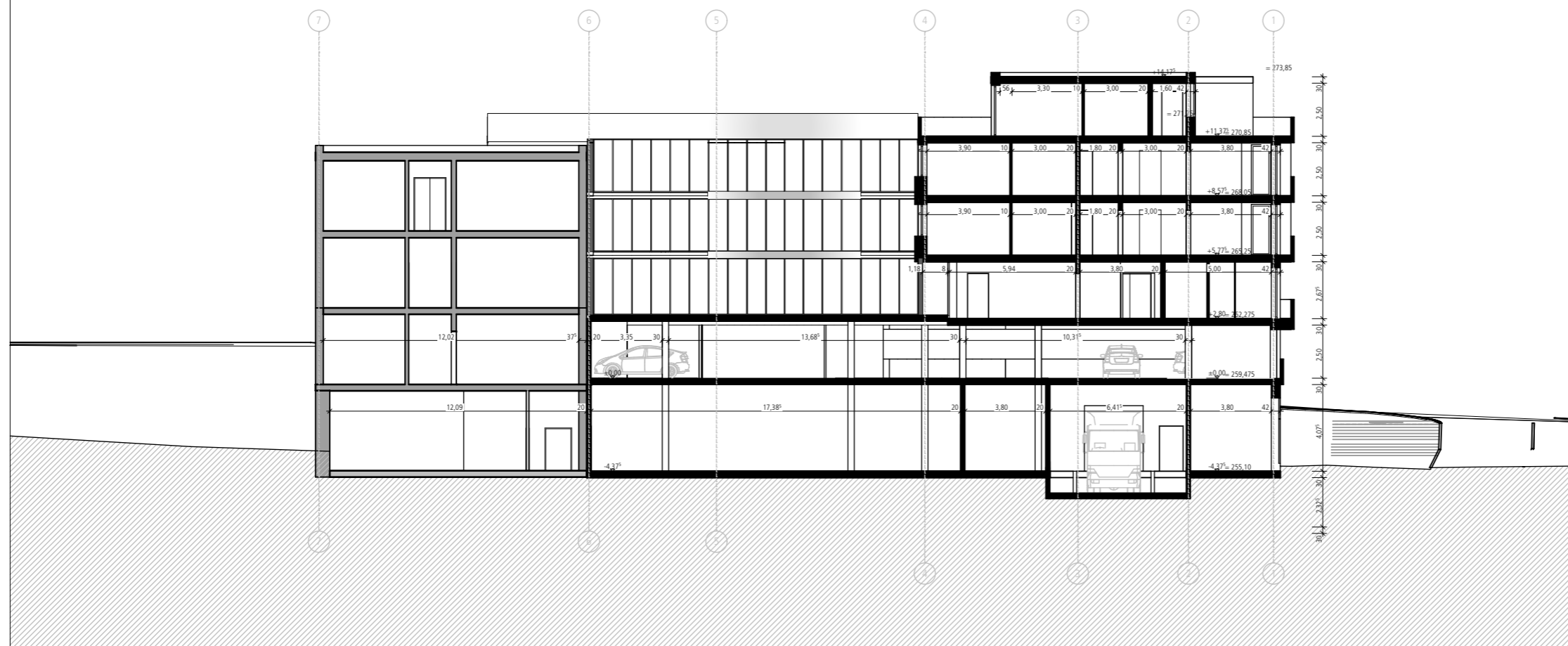
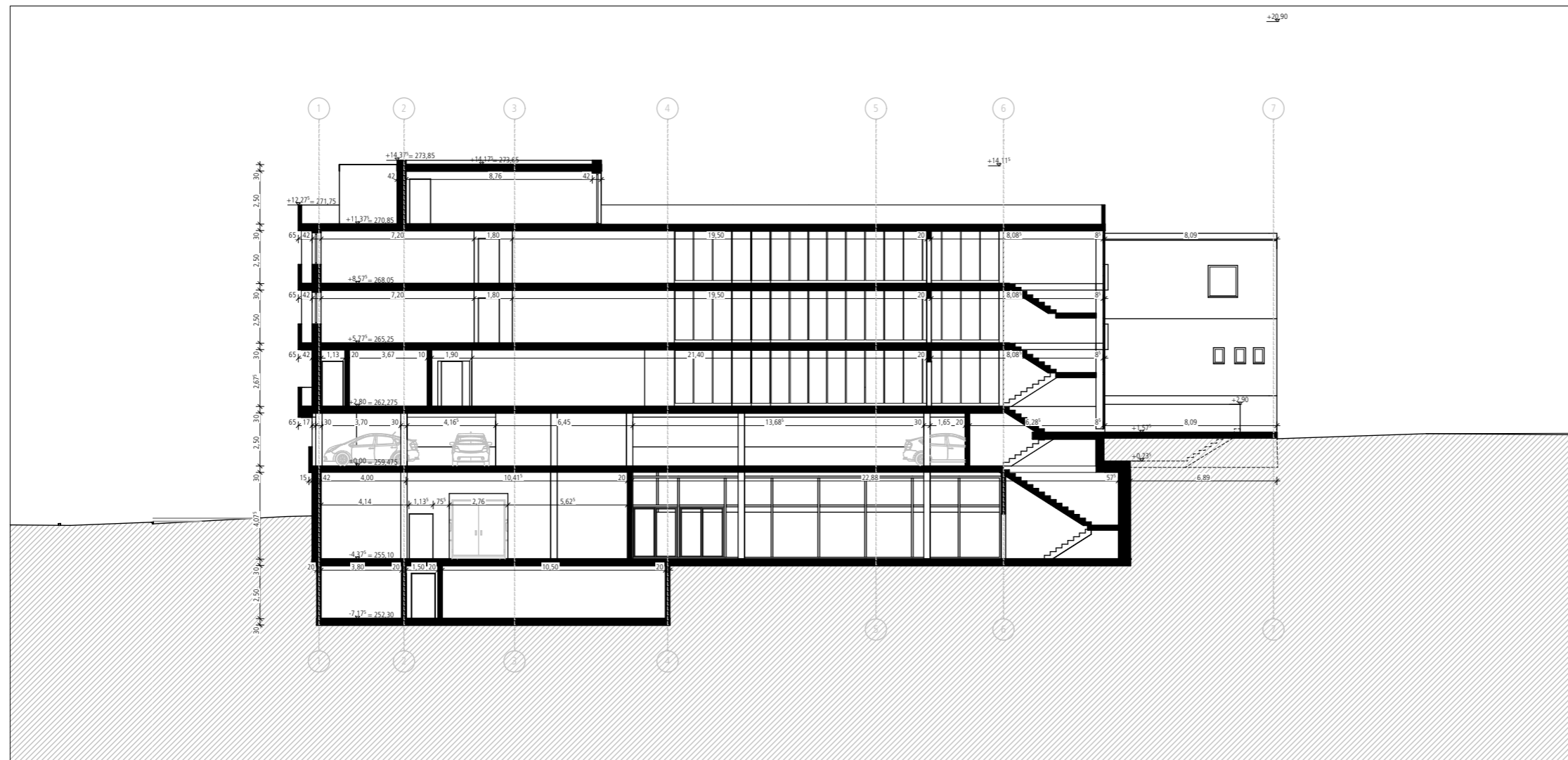
Planung:

lennermann krämer **architekten** PartGmbH
 Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
 fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
 info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
nsz	18-039	25.08.2020
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:250	1110x594	ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln
Planinhalt:	Plannummer:	
KG - 7,175 = 252,30	4.06	

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich



Adresse:	Flurstück:
Schwarzwaldstraße 1	1393/1
75173 Pforzheim	-
	1393/2

Bauherr:

ALDI SE &Co. KG
 Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
 07222 9086-253
 filialentwicklung.ras@aldi-sued.de



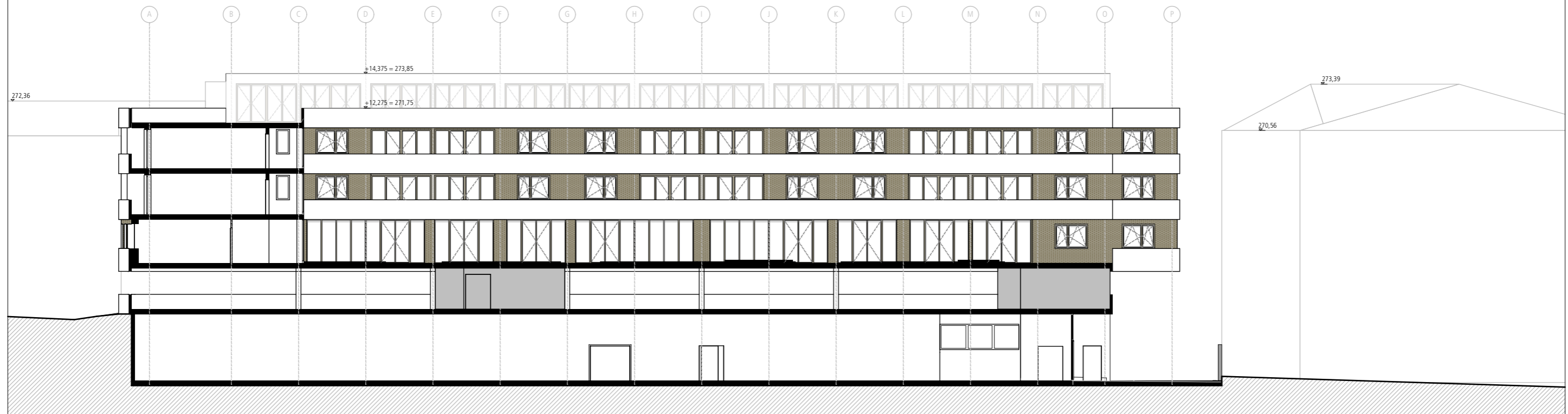
Planung:

lennermann krämer **architekten** PartGmbH
 Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
 fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
 info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
nsz	18-039	25.08.2020
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:250	1110x594	ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln
Planinhalt:	Plannummer:	
Schnitte	4.07	

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich



Adresse:	Flurstück:
Schwarzwaldstraße 1	1393/1
75173 Pforzheim	-
	1393/2

Bauherr:

ALDI SE &Co. KG
 Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
 07222 9086-253
 filialentwicklung.ras@aldi-sued.de



Planung:

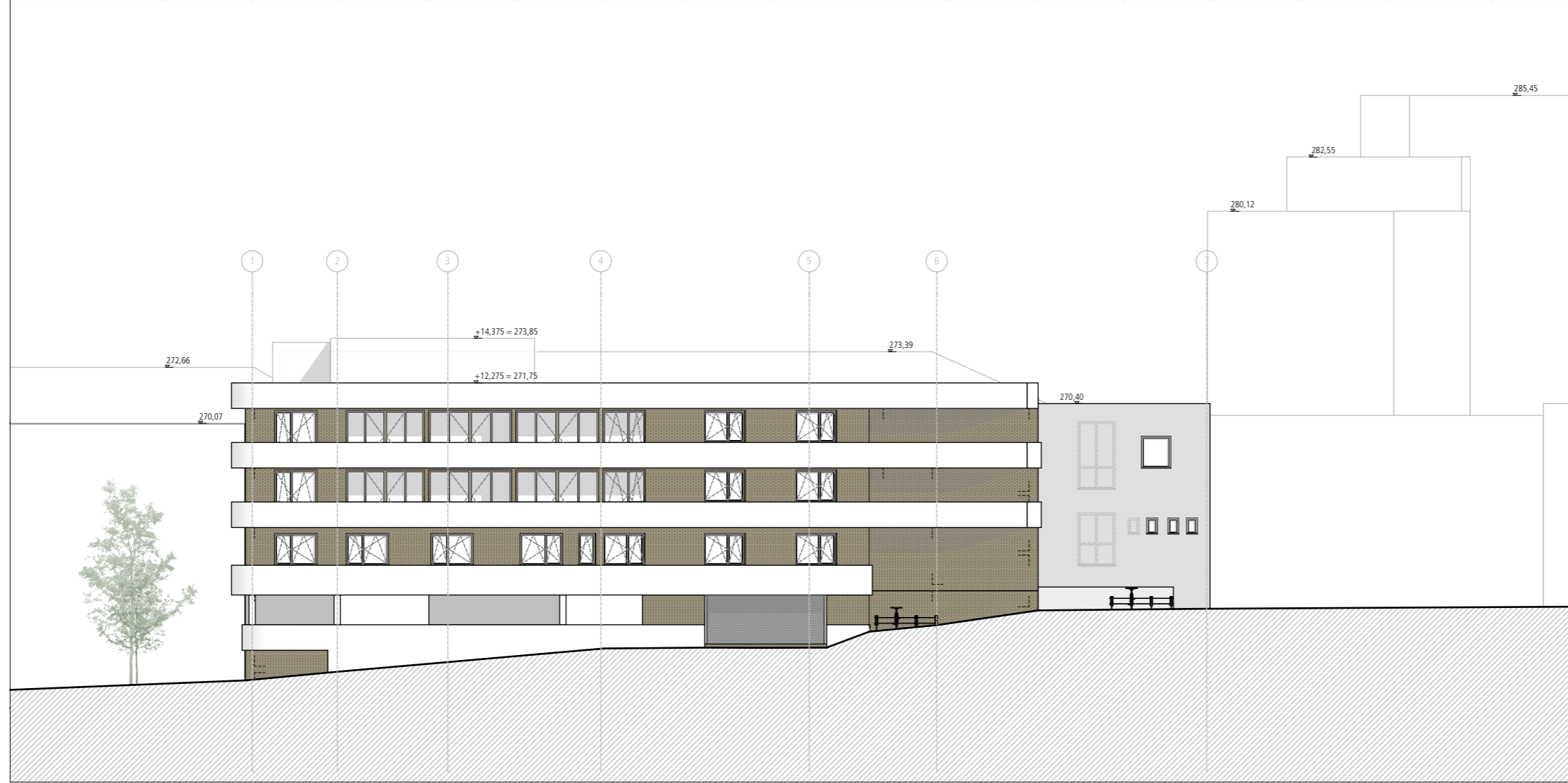
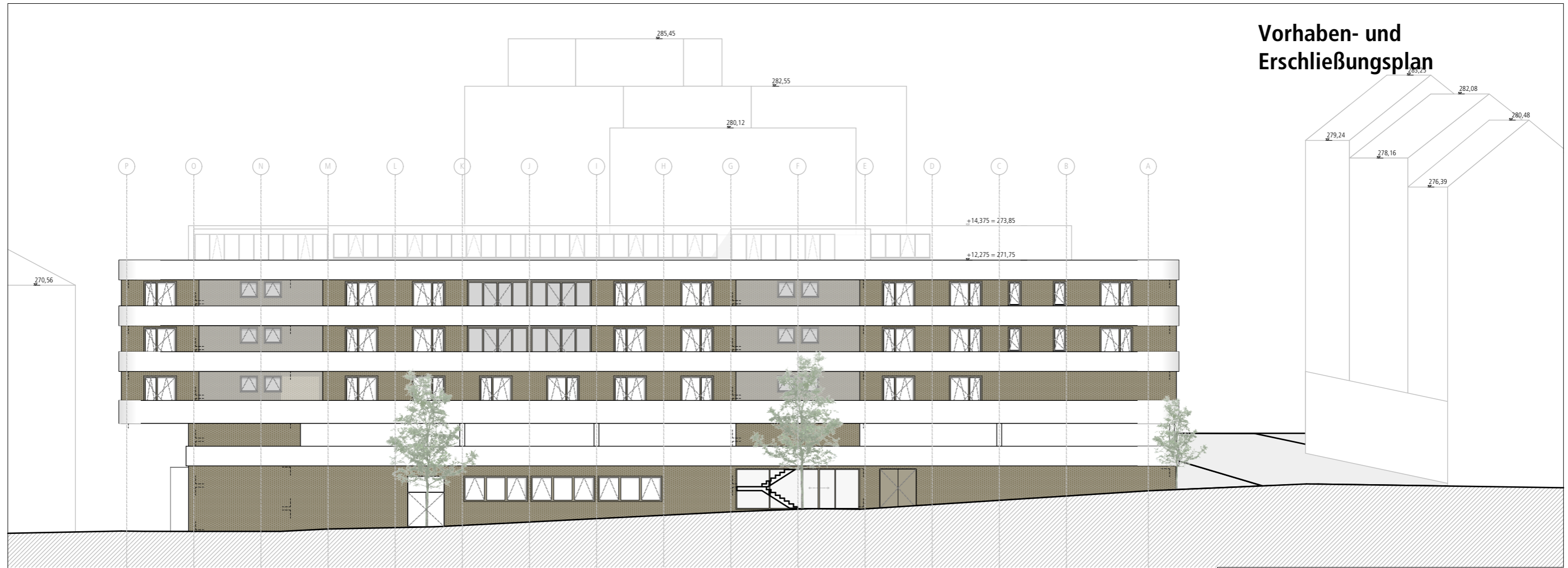
lennermann krämer **architekten** PartGmbB
 Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
 fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
 info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
nsz	18-039	25.08.2020

Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:250	1110x594	ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln

Planinhalt:	Plannummer:
Ansicht Innenhof, Ansicht Eingang	4.08
ALDI	

Vorhaben- und Erschließungsplan



Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen sowie die Nutzungen der Geschosse. Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich

Adresse: Schwarzwaldstraße 1
75173 Pforzheim

Flurstück: 1393/1
-
1393/2

Bauherr: ALDI SE &Co. KG
Im Wöhr 7 - 9 | 76437 Rastatt
07222 9086-253
filialentwicklung.ras@aldi-sued.de



Planung: lennermann krämer architekten PartGmbB
Kaiserstraße 167 | 76133 Karlsruhe
fon: +49 721 66998830 | fax: 66998839
info@lka-ka.de | www.lka-ka.de

Bearbeitet:	Proj.-Nr.:	Datum:
nsz	18-039	25.08.2020
Maßstab:	Blattgröße:	Dateiname:
1:250	1110x594	ALDISchwarzwaldstr_nsz.pln

Planinhalt:	Plannummer:
Ansicht Hohlstr, Ansicht Schwarzwaldstr	4.09