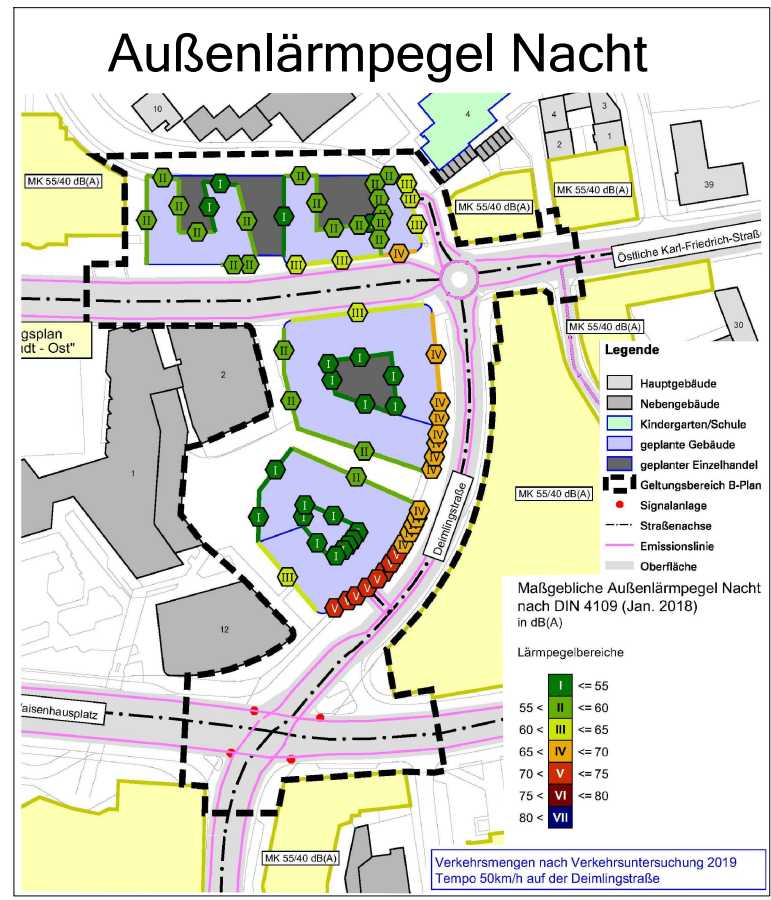


- Zeichenerklärung:**
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - MK** Kerngebiete (MK1, MK2, MK3) (§ 7 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 1,0** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - 278,80** Höhe baulicher Anlagen über N.N.
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - a** abweichende Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung / Fußgängerbereich
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Bäume erhalten
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - BZH * 257,86 Bezugshöhe Kanaldeckelhöhe
 - LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) (LR = Leitungsrecht)
 - Habitatbaum
- B. Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl |
| Bauweise | Höhe baulicher Anlagen |



PF Stadt Pforzheim Planungsamt

Fertigung

Bebauungsplan | Satzungs-Nr. 772

Innenstadt-Ost

Bearbeiter: Gh / Ho	Katasterstand: 07.01.2020	Planungsstand: 17.06.2020	Maßstab: A3 - 1:1000	Rechtskraft: 01.09.2020
---------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------

