



### Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen  
(§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen,  
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenzen (§ 23 (1) BauNVO)

Baulinien (§ 23 (1) BauNVO)

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Lärmschutzmassnahme gemäß VEP

**TGa** Tiefgarage / Stellplätze

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe
Dachneigung	

MI | IV  
0,7 | (2,0)  
a1 | Hmax 17,5m  
FD, EFH 275; 1müNN

3307 MI (III)  
0,4 | 1,0  
9 | 0-30°

MI (III)  
0,4 | 1,0  
9 | 0-30°

	<b>STADT PFORZHEIM</b>	Planungsamt
<b>Fertigung</b>		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan		Satzungs-Nr.
<b>Erbprinzenstraße 17,</b>		<b>755</b>
<b>1. Änderung</b>		
Bearbeiter:	Katasterstand:	Planungsstand:
SH / Ho	30.05.2017	06.09.2017
Massstab:	Rechtskraft:	
A3 - 1 : 500	15.06.2018	