



Ergänzende Informationen zum Bauvorhaben:

Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Hohenzollernstraße 111

Lage:

Beim Baugrundstück handelt es sich um eine Baulücke an der Hohenzollernstraße in der Nordstadt. Die Hohenzollernstraße stellt eine wichtige und stark befahrene Verkehrsachse dar, welche die Nordstadt grob in Ost-West-Richtung durchquert. Die Hohenzollernstraße ist in weiten Teilen noch durch Bausubstanz aus der Vorkriegszeit geprägt.



Vorhaben:

Das neu geplante Gebäude an der Hohenzollernstraße soll an das südöstlich gelegene Nachbargebäude (Nr. 109-109a) angebaut werden. Es soll ein Wohn- und Geschäftshaus mit vier Geschossen und Flachdach entstehen. Vorgesehen ist, die Traufhöhe und Bauflucht des Nachbargebäudes aufzunehmen.

Der vorhandene Gebäuderiegel im rückwärtigen Grundstücksbereich soll abgerissen und durch ein neues Wohngebäude ersetzt werden. Relevant für den Gestaltungsbeirat ist jedoch in erster Linie der Neubau an der Hohenzollernstraße.