

Stadt Pforzheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Südlich der Postwiesenstraße"

Fassung zum Satzungsbeschluss

Auftraggeber:

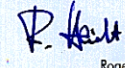
Stadt Pforzheim
Marktplatz 1

75175 Pforzheim

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 17.12.2013 werden bestätigt.

Stadt Pforzheim, den 18.2.2014



Roger Heidt, Erster Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 17.12.2013 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 24.02.14 in Kraft getreten.

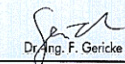
Stadt Pforzheim, den 24.02.14



Bearb.: MC

Gez.: et, mc, 06.08.2013

Karlsruhe, den 22.01.2014



Dr.-Ing. F. Gericke

LEGENDE

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- SO** Sondergebiet mit der besonderen Zweckbestimmung "Lebensmittel-Vollsortimentmarkt"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse (Bsp.)

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o** offene Bauweise

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

5. Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- St/Ga** Fläche für Stellplätze und Garagen
- TGa** Fläche für Tiefgaragen

6. VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. HINWEISE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
Grundflächenzahl (Höchstmaß)	Geschossflächenzahl (Höchstmaß)
avw. Oberkante des Daches des höchsten Vollgeschosses	avw. Oberkante der baulichen Anlagen
Bauweise	Dachneigung

Aufbau der Nutzungsschablone

- 005B/1 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer (lt. Kataster)
- Gebäude (lt. Kataster)
- ±5,00± Vermessung in Meter
- 316,6m ü.NN Höhenpunkt Straße (Bestand)
- 300 - ungefähre Höhenlinie (Bestand)

Die Planteile 1 und 2 gelten nach Maßgabe der textlichen Festsetzung Nr. 1.2 (bedingtes Baurecht).

