



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - 1,0 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
 - HbA 12 Höhe baulicher Anlagen in Meter (§ 18 (1) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen**
 - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
- Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - Fahrbahn / Gehweg
 - Fußweg
 - Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
 - M Mischfläche
 - P Parken
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - öffentliche Grünfläche
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - private Grünfläche
- Standort für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - Elektrizität
- Erhalten von Bäumen (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - zu erhaltende Bäume
 - empfohlene zu erhaltende Bäume
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - Flächen für Kompensationsmaßnahmen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - FD, PD, SD FD = Flachdach, PD = Pultdach, SD = Satteldach
 - 20° Dachneigung
 - § 32 Biotope
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) BauGB)
 - Stellplätze
 - KVF 05 Nutzungsbeschränkungen / Immissionschutz

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachneigung	



**STADT
PFORZHEIM**

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

BPlan Nr.
692

Bebauungsplan

Bebauungsplan
Ausschnitt: **Ehemalige
Buckenbergkaserne**
Teilgebiet: **Buckenberg**
Stadtteil: **07 / Buckenberg**

Bearbeitet von: MW / Ho	Bearbeitet am: 15.10.2008	Blatt 01(03) 1. Fertigung	Rechtskräftig am: 22.12.2008
----------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------------

