

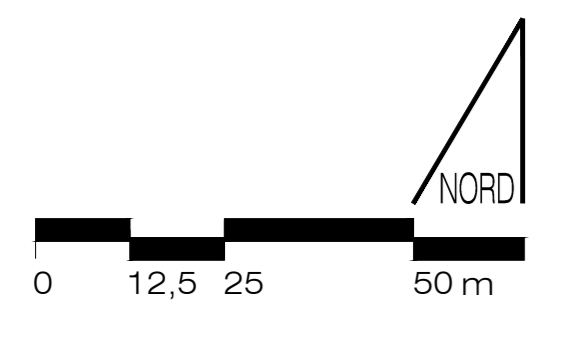
### Zeichenerklärung

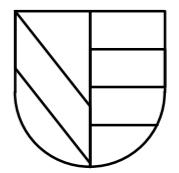
**A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
  - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
  - 1,0 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
  - III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
  - HbA 12 Höhe baulicher Anlagen in Meter (§ 18 (1) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen
  - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
- Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Fahrbahn / Gehweg
  - Fußweg
  - Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
  - M Mischfläche
  - P Parken
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche
  - Parkanlage
  - Spielplatz
  - private Grünfläche
- Standort für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
  - Elektrizität
- Erhalten von Bäumen (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - zu erhaltende Bäume
  - empfohlene zu erhaltende Bäume
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
  - Flächen für Kompensationsmaßnahmen
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - FD, PD, SD FD = Flachdach, PD = Pultdach, SD = Satteldach
  - 20° Dachneigung
  - § 32 Biotope
  - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) BauGB)
  - Stellplätze
  - KVF 05 Nutzungsbeschränkungen / Immissionschutz

**B. Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachneigung	





**STADT  
PFORZHEIM**

Amt für  
Stadtplanung,  
Liegenschaften  
und Vermessung

BPlan Nr.  
**692**

---

**Bebauungsplan**

Bebauungsplan  
Ausschnitt: **Ehemalige  
Buckenbergkaserne**

Teilgebiet: **Buckenberg**

Stadtteil: **07 / Buckenberg**

---

Bearbeitet von: MW / Ho	Bearbeitet am: 15.10.2008	Blatt 01(03) 1. Fertigung	Rechtskräftig am: 22.12.2008
----------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------------