

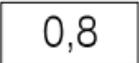
Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

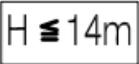
 Gewerbliche Baufläche (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

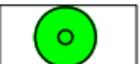
 maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 16 (2) BauNVO)

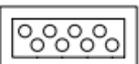
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

4. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Anpflanzen von Bäumen

 Pflanzgebot

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

 Flachdach

 Stellplätze

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

BPlan Nr.

690

Bebauungsplan

Ausschnitt: Rastatter Straße - Ost

Teilgebiet: Wilferdinger Höhe

Stadtteil: 09 / Brötzingen

Bearbeitet von:
MA / AK

Bearbeitet am:
30.04.2008

Rechtskräftig am:
10.12.2008