



Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - SO** Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 1(4) BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - H max. 2,00m** Maximale Höhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - Blue dashed line** Baugrenze (§ 22 (2) BauNVO)
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Green grid** private Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Circle patterns** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
 - Thick black dashed line** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

B. Nachrichtliche Übernahmen

- Wavy line** Vorhandener Weg
- Rectangles** Modultische
- Transformer symbol** Wechselrichter mit Anschlussleitung
- Small square** Blotfilter
- Vertical line with arrows** Schemaschnitt Nord / Süd

Schemaschnitt Nord / Süd

	STADT PFORZHEIM	Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung	BPlan Nr. 689
--	--------------------	--	-------------------------

Bebauungsplan	
Bebauungsplan	
Ausschnitt:	Photovoltaik Hohberg
Teilgebiet:	Nordstadt
Stadtteil:	08 / Nordstadt

Bearbeitet von: MA / Pf	Bearbeitet am: 12.06.2008	Blatt 01 (01):	Rechtskräftig am: 26.11.2008
----------------------------	------------------------------	----------------	---------------------------------

