

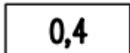
# Zeichenerklärung

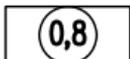
## A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

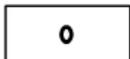
### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

### 4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Kindertagesstätte

 Kirche

### 5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Fahrbahn

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

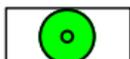
 Fußweg

 öffentliche Flächen für das Parken

 Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

### 6. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 zu pflanzende Bäume

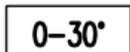
 zu erhaltende Bäume

### 7. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

 Fläche für Leitungsrecht

### 8. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Dachneigung

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

 Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) Satz 4 BauGB)

## B. Füllschema der Nutzungsschablone

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise                  | Traufhöhe              |

Dachneigung



STADT  
PFORZHEIM

Amt für  
Flächenmanagement  
und Geoinformation

BPlan Nr.

**Bebauungsplan**

**M. 1:500**

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Weidenweg**

Teilgebiet: **Buckenberg**

Stadtteil: **07 / Buckenberg**

Bearbeitet von:  
Ti / Ho

Bearbeitet am:  
20.11.2006

Blatt 01 (01)  
1. Fertigung

Rechtskräftig am: