







Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Gewerbegebiet, eingeschränkt (§ 8 BauNVO)







2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

-  Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
-  Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
-  maximale Gebäudehöhe (§ 18 (1) BauNVO)


3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

-  offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gehweg
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Mischfläche
-  Wirtschaftsweg
-  Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

5. Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 14 BauGB)

-  Mulde zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser



6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

-  private Grünfläche
-  Obstbaumwiese




7. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

-  private Regenwasserversickerung


8. Pflanzgebot, Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a und 25b BauGB)

-  Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebote 1-3)
-  zu pflanzende Bäume




9. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Leitungsrecht zugunsten der Entsorgungsträger (§ 9 (1) 21 BauGB)
-  Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)


B. Örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

-  Dachneigung

C. Nachrichtliche Übernahmen

-  Landschaftsschutzgebiet Bestand (§9 (6) BauGB)
-  Wasserschutzgebiet Schutzzone IIIB (§9 (1) 16 BauBG)
-  Flächen für Kompensationsmaßnahmen

D. Hinweise

-  Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§1a (3) Satz 4 BauGB)

E. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	

	STADT PFORZHEIM	Amt für Flächenmanagement und Geoinformation	BPlan Nr.
<h2>Bebauungsplan</h2>			
Ausschnitt: Hängsteigweg			
Teilgebiet: Nordstadt			
Stadtteil: 08 / Nordstadt			
Bearbeitet: Kk/Fe/Pf	Blatt 01 (02) 03. Fertigung	Rechtskräftig am:	