



Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WB** Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)
 - 0,6 Grundflächenzahl
 - 16 Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - g Geschlossene Bauweise
 - 0 Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
- Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)
 - Kindertagesstätte
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Fußgängerbereich
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Versorgungsfläche Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB)
 - Parkanlage
 - Spielplatz / Ballspielplatz
- Regelungen für den Denkmalschutz (§9 Abs.6 BauGB)
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Umgrenzung von der Gesamtheit der Anlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen LR 1 und LR 2 (§ 9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

WB IV
0,6 16
g 25-35°
HbA max. 19m

Zeichenerklärung:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
HbA (Höhe baulicher Anlagen)	

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

**Bebauungsplan
Alter Friedhof -
Ehemalige Stadtgärtnerei**

Blatt/Maßstab A3 / 1:1000	Katasterstand 11.10.2023	Satzungs Nr. 798	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet CB / Ho / Pf	Planungsstand 05.06.2024	Rechtskraft 18.10.2024	
Kataster: ©Stadt Pforzheim / Vermessungs- und Liegenschaftsamt			