

Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Brendstraße Ecke Merkurstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften

**Bekanntmachung gemäß § 13a (3) i.V.m. § 2 (1) Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von Montag, 01.07.2024, bis einschließlich Freitag, 12.07.2024**

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Pforzheim hat am 14.07.2021 die Aufstellung der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Brendstraße Ecke Merkurstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB beschlossen.

Die Grenze des Bebauungsplanes ist im nachfolgenden Übersichtsplan nachrichtlich wiedergegeben. Maßgebend für den Geltungsbereich ist allein die zeichnerische Festsetzung im Bebauungsplan.

**Verfahren:** Der Bebauungsplan wird nach § 13 a (1) BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Eine Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB wird nicht durchgeführt.

**Ziele der Planung:** Das Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für einen Neubau bestehend aus drei Gebäuden, die über einer gemeinsamen Tiefgarage errichtet werden sollen. Die Nutzungen umfassen eine Kita, eine Tagespflegeeinrichtung und altersgerechtes Wohnen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird in Form einer Offenlage der Vorentwurfsunterlagen durchgeführt. Die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit **von Montag, 01.07.2024, bis einschließlich Freitag, 12.07.2024**, zu informieren.

Unter [www.pforzheim.de/aktuelle-bauleitplanung](http://www.pforzheim.de/aktuelle-bauleitplanung) erfolgt die Veröffentlichung durch Auslegung im Internet. Zusätzlich können die Unterlagen während der Öffnungszeiten des Technischen Rathauses im Planungsamt der Stadt Pforzheim, Flur 5. OG, eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf vorgebracht werden. Die

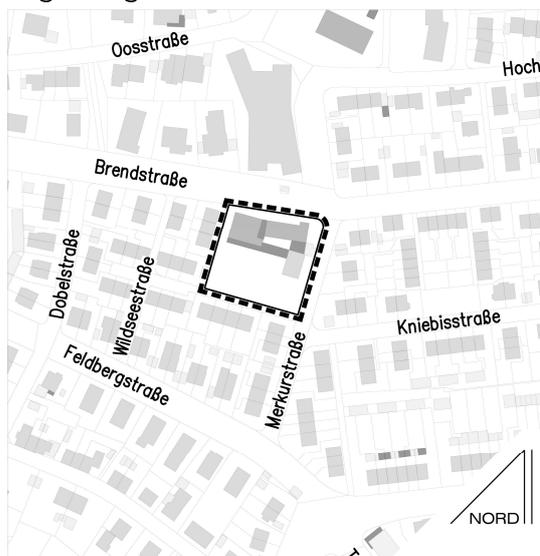
# Öffentliche Bekanntmachungen



Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Bitte nutzen Sie hierzu das unter dem oben genannten Link hinterlegte Beteiligungsformular. In dieses können neben Text auch Bilder oder Dateien angefügt werden. Alternativ nutzen Sie bitte die Emailadresse [bauleitplanung@pforzheim.de](mailto:bauleitplanung@pforzheim.de). Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Unabhängig davon haben Sie die Möglichkeit, die Planung nach telefonischer Anmeldung mit sachkundigem Personal des Amtes zu erörtern.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher alle dazu eingehenden Äußerungen pseudonymisiert in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Anregungen oder der Person des Betroffenen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben.



Stadt Pforzheim - Planungsamt - Technisches Rathaus  
Östliche Karl-Friedrich-Straße 4-6, 75175 Pforzheim  
Tel.: 07231 39 2477, Mail: [bauleitplanung@pforzheim.de](mailto:bauleitplanung@pforzheim.de)  
Öffnungszeiten: Mo, Di, Do, Fr 8-12 Uhr, Do 14-18 Uhr