

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Brendstraße Ecke Merkurstraße“ - Vorhaben- und Erschließungsplan -

Planung: Fabian Berthold Architekten BDA

Stand: 13.06.2024

Lageplan

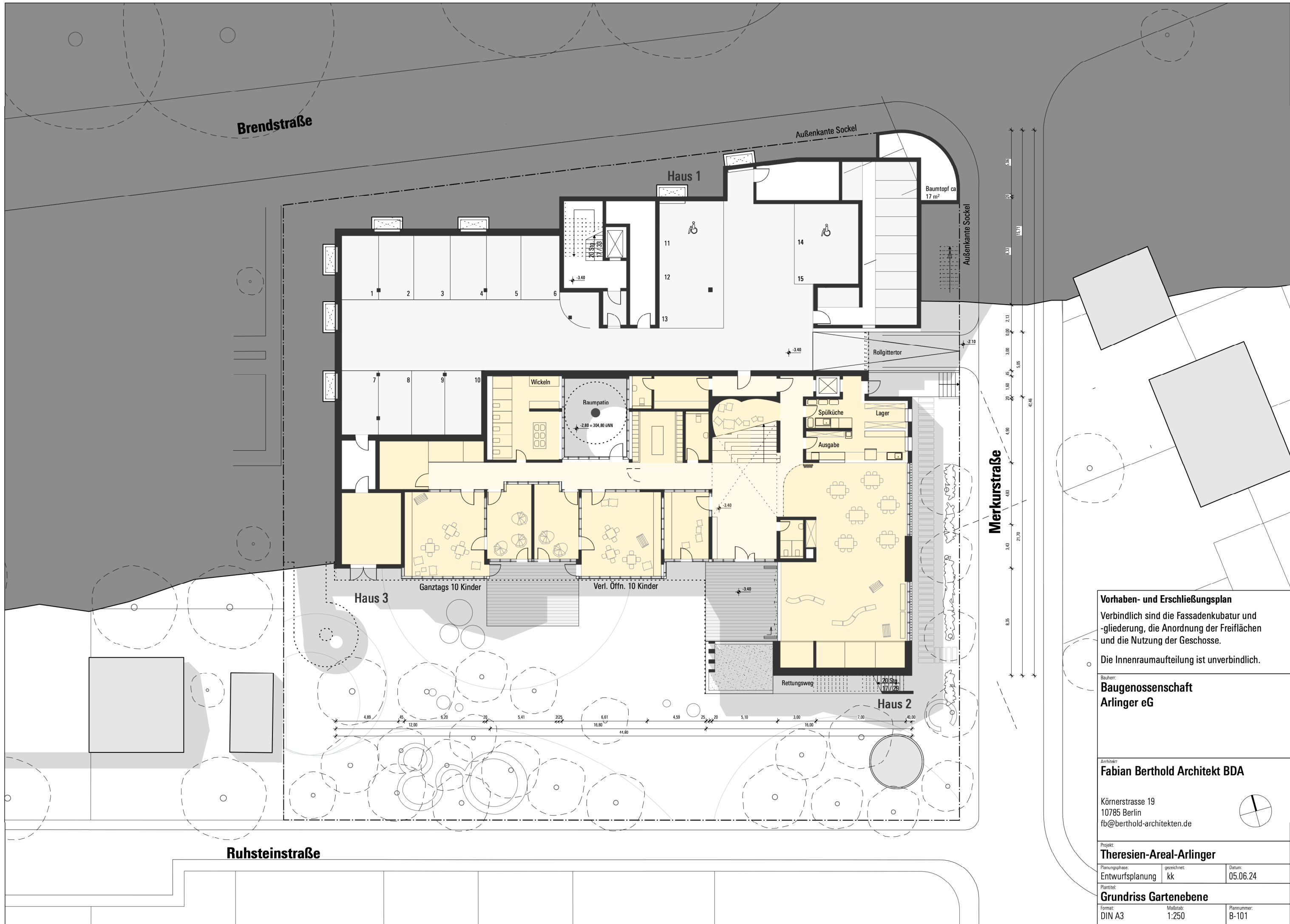
Grundrisse:	Gartengeschoss	Kita; Tiefgarage und Keller
	Eingangsebene	Kita, betreutes Wohnen und Zugang Wohnen
	1.OG	Wohnen
	2.OG	Wohnen
	Dachaufsicht	

Ansichten: Ansicht Süd
Ansicht West
Ansicht Nord
Ansicht Ost

Schnitt: West-Ost



Vorhaben- und Erschließungsplan		
Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen und die Nutzung der Geschosse.		
Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich.		
Bauherr: Baugenossenschaft Arlinger eG		
Architekt: Fabian Berthold Architekt BDA		
Körnerstrasse 19 10785 Berlin fb@berthold-architekten.de		
Projekt: Theresien-Areal-Arlinger		
Planungsphase: Entwurfsplanung	gezeichnet: kk	Datum: 05.06.24
Plantitel: Lageplan 500		
Format: DIN A3	Maßstab: 1:500	Plannummer: B-002



Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen und die Nutzung der Geschosse.

Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich.

Bauherr:
**Baugenossenschaft
 Arlinger eG**

Architekt:
Fabian Berthold Architekt BDA

Körnerstrasse 19
 10785 Berlin
 fb@berthold-architekten.de

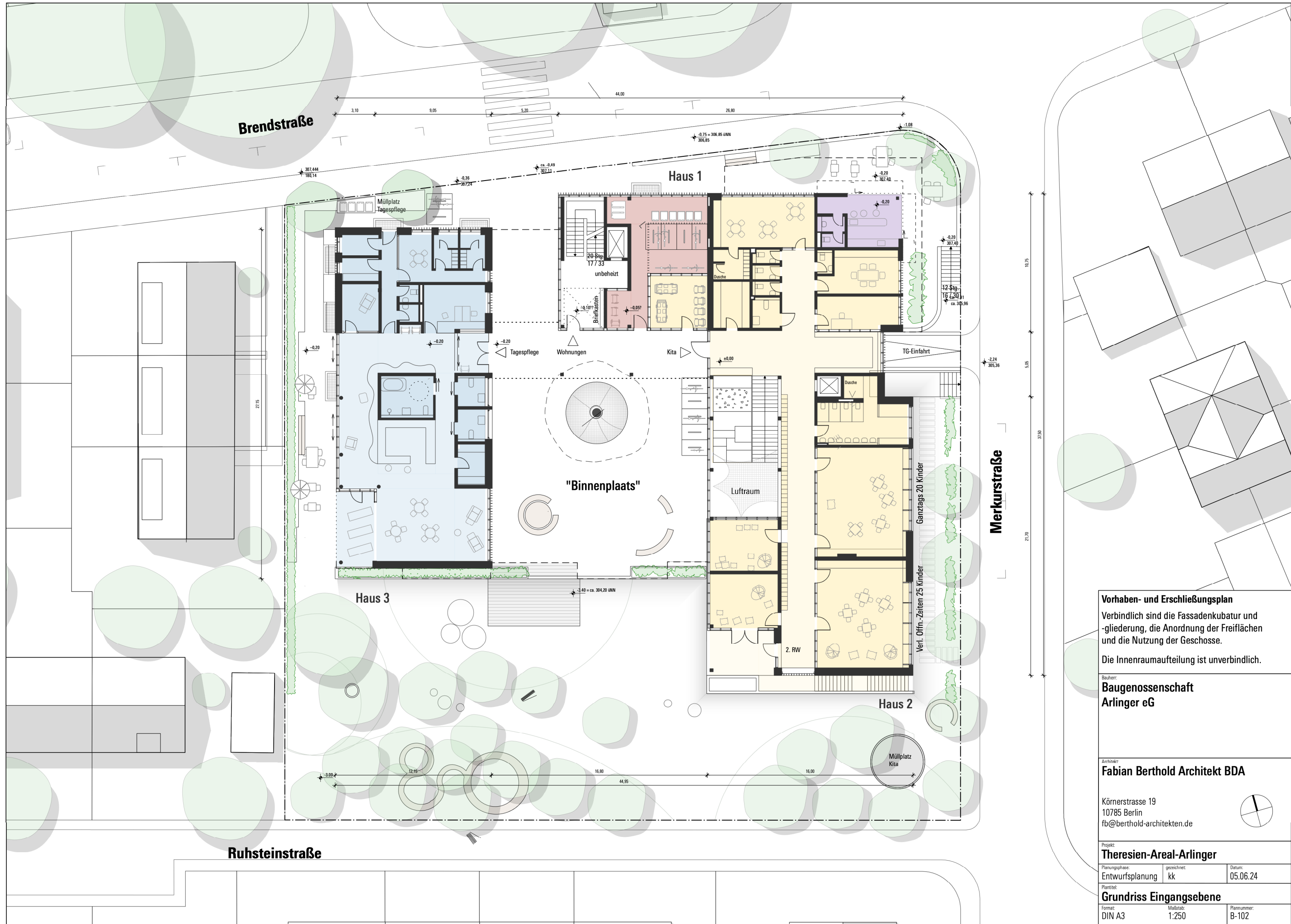


Projekt:
Theresien-Areal-Arlinger

Planungsphase: Entwurfsplanung
 gezeichnet: kk
 Datum: 05.06.24

Plantitel:
Grundriss Gartenebene

Format: DIN A3
 Maßstab: 1:250
 Plannummer: B-101



Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen und die Nutzung der Geschosse.
 Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich.

Bauherr:
Baugenossenschaft Arlinger eG

Architekt:
Fabian Berthold Architekt BDA

Körnerstrasse 19
 10785 Berlin
 fb@berthold-architekten.de

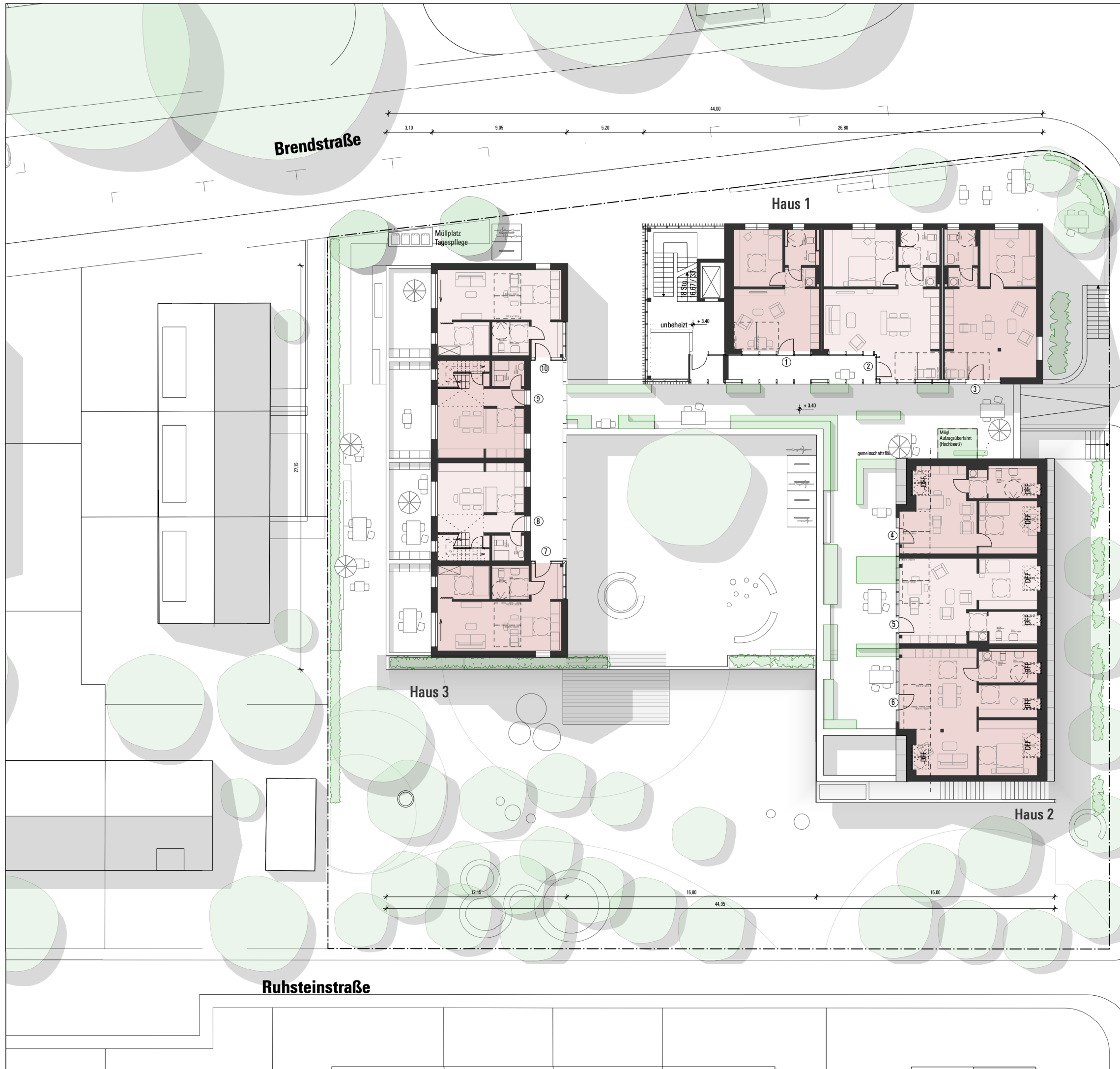


Projekt:
Theresien-Areal-Arlinger

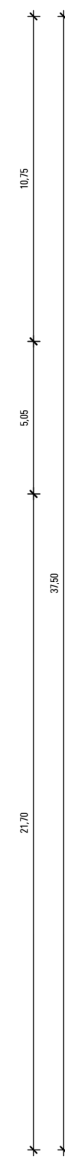
Planungsphase: Entwurfsplanung	gezeichnet: kk	Datum: 05.06.24
-----------------------------------	-------------------	--------------------

Plantitel:
Grundriss Eingangsebene

Format: DIN A3	Maßstab: 1:250	Plannummer: B-102
-------------------	-------------------	----------------------

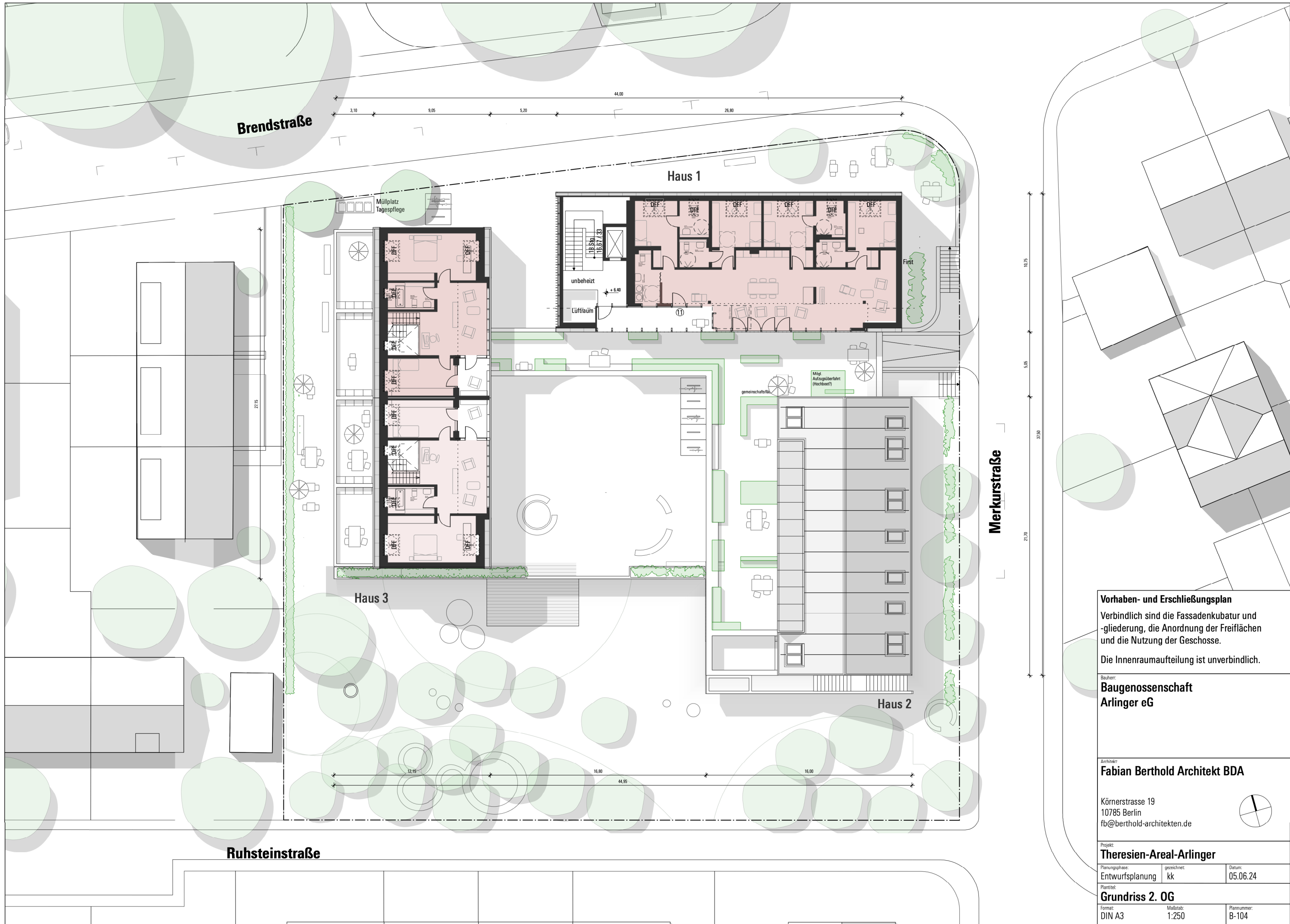


Merkurstraße



Vorhaben- und Erschließungsplan		
Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen und die Nutzung der Geschosse.		
Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich.		
Bauherr: Baugenossenschaft Arlinger eG		
Architekt: Fabian Berthold Architekt BDA		
Körnerstrasse 19 10785 Berlin fb@berthold-architekten.de		
Projekt: Theresien-Areal-Arlinger		
Planungsphase: Entwurfsplanung	gezeichnet: kk	Datum: 05.06.24
Plantitel: Grundriss 1. OG		
Format: DIN A3	Maßstab: 1:250	Plannummer: B-103





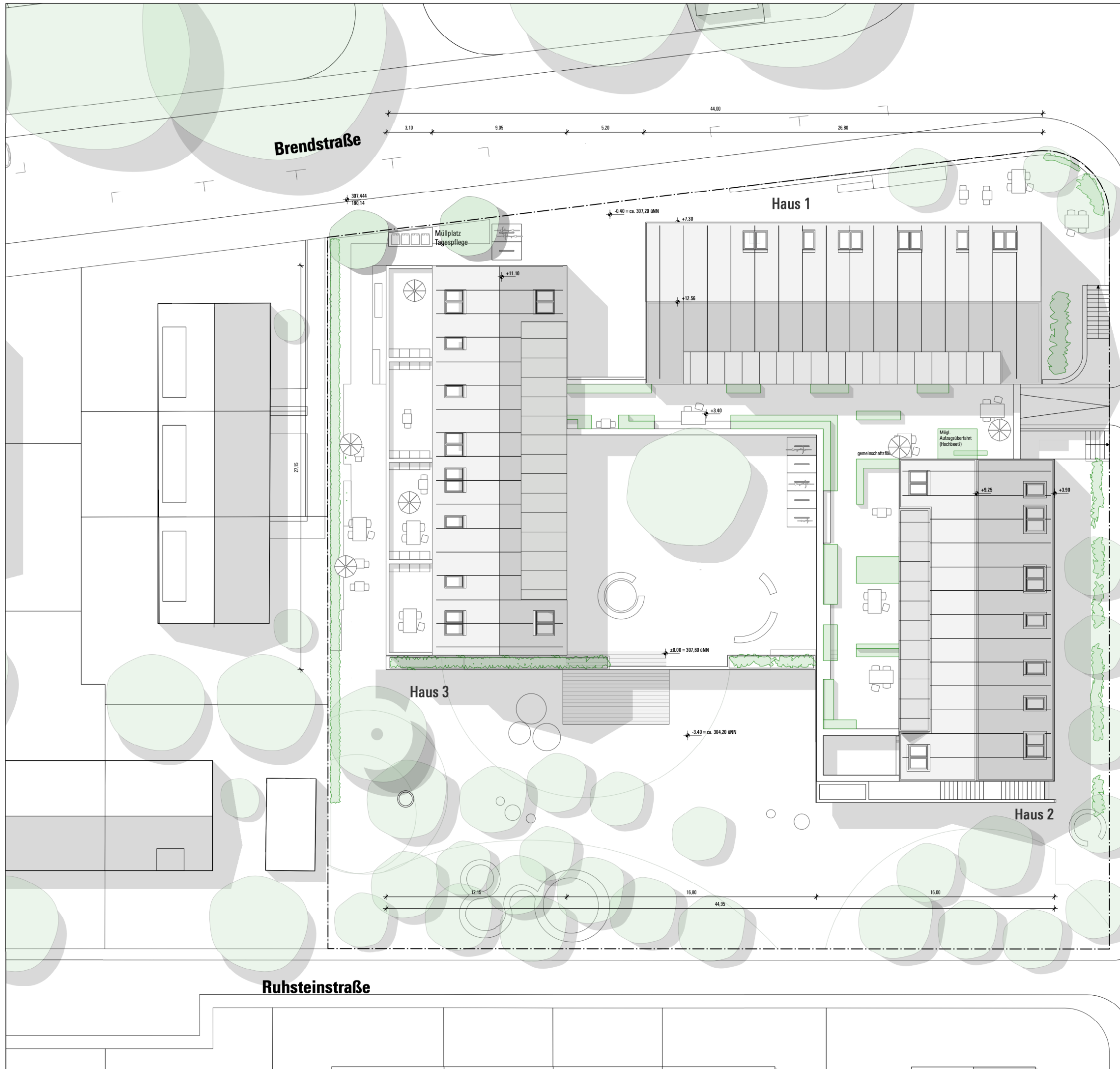
Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen und die Nutzung der Geschosse.
 Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich.

Bauherr:
Baugenossenschaft Arlinger eG

Architekt:
Fabian Berthold Architekt BDA
 Körnerstrasse 19
 10785 Berlin
 fb@berthold-architekten.de

Projekt:
Theresien-Areal-Arlinger

Planungsphase: Entwurfsplanung	gezeichnet: kk	Datum: 05.06.24
Plantitel: Grundriss 2. OG		
Format: DIN A3	Maßstab: 1:250	Plannummer: B-104



Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen und die Nutzung der Geschosse.
 Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich.

Bauherr:
Baugenossenschaft Arlinger eG

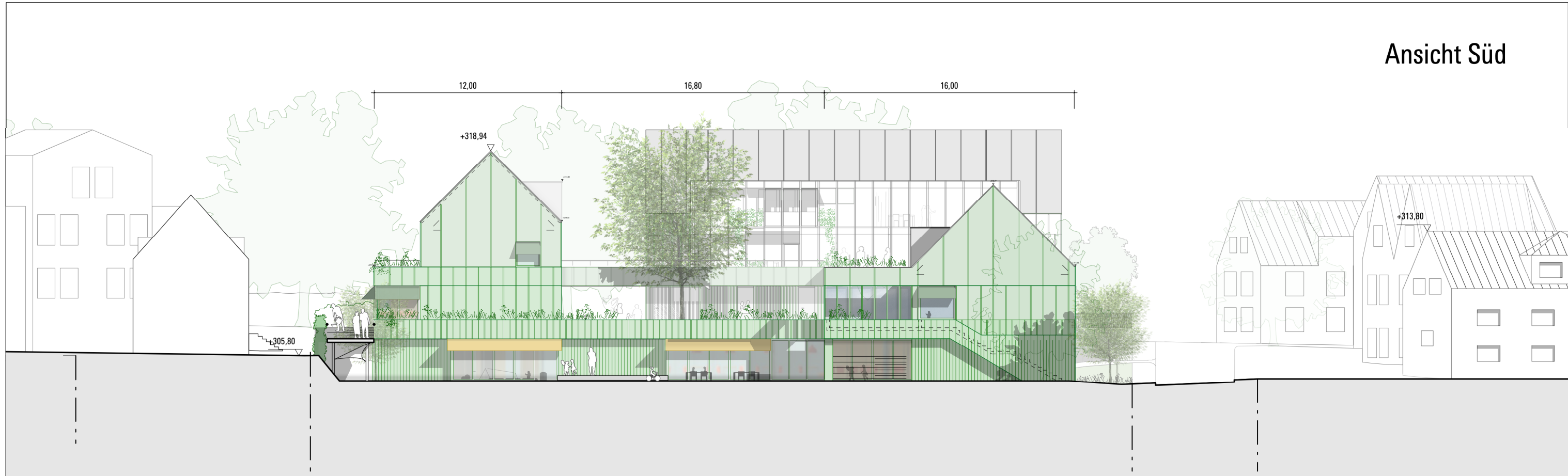
Architekt:
Fabian Berthold Architekt BDA
 Körnerstrasse 19
 10785 Berlin
 fb@berthold-architekten.de

Projekt:
Theresien-Areal-Arlinger

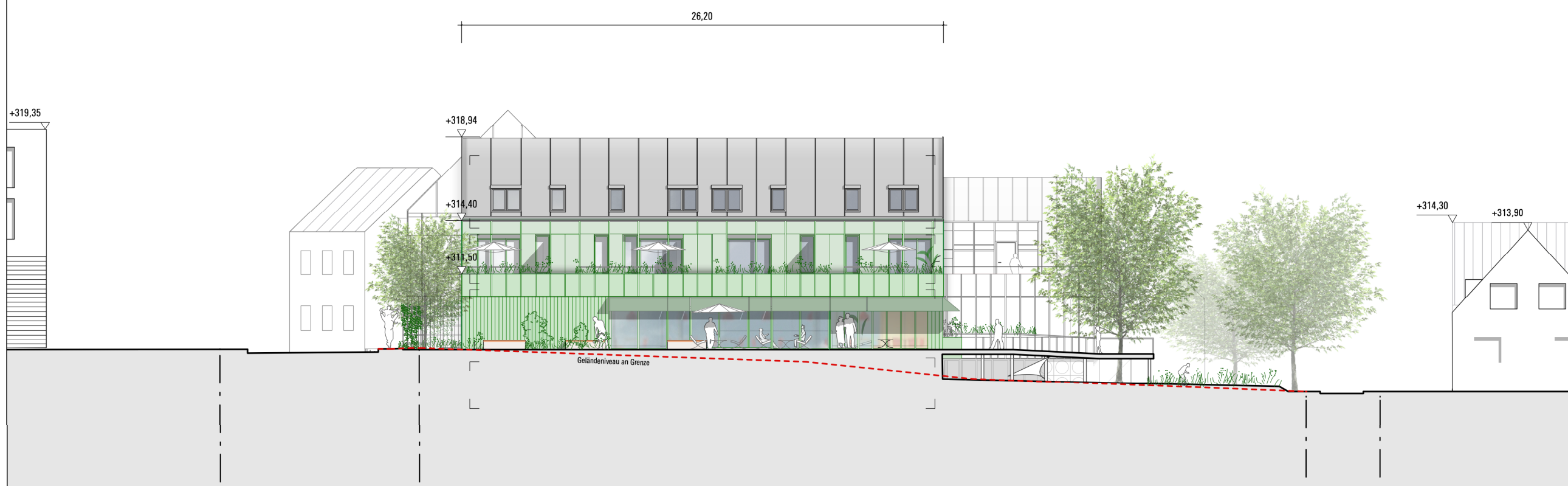
Planungsphase: Entwurfsplanung	gezeichnet: kk	Datum: 05.06.24
Plantitel: Grundriss Dachaufsicht		
Format: DIN A3	Maßstab: 1:250	Plannummer: B-105



Ansicht Süd



Ansicht West



Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen und die Nutzung der Geschosse.
 Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich.

Bauherr:
Baugenossenschaft Arlinger eG

Architekt:
Fabian Berthold Architekt BDA
 Körnerstrasse 19
 10785 Berlin
 fb@berthold-architekten.de

Projekt:
Theresien-Areal-Arlinger

Planungsphase: Entwurfsplanung	gezeichnet: kk	Datum: 05.06.24
Plantitel: Ansicht Süd, West		
Format: DIN A3	Maßstab: 1:250	Plannummer: B-302

Ansicht Nord



Ansicht Ost



Vorhaben- und Erschließungsplan
 Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen und die Nutzung der Geschosse.

Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich.

Bauherr:
Baugenossenschaft Arlinger eG

Architekt:
Fabian Berthold Architekt BDA

Körnerstrasse 19
 10785 Berlin
 fb@berthold-architekten.de

Projekt:
Theresien-Areal-Arlinger

Planungsphase: Entwurfsplanung	gezeichnet: kk	Datum: 05.06.24
-----------------------------------	-------------------	--------------------

Plantitel:
Ansicht Nord, Ost

Format: DIN A3	Maßstab: 1:250	Plannummer: B-303
-------------------	-------------------	----------------------

Schnitt West - Ost



Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindlich sind die Fassadenkubatur und -gliederung, die Anordnung der Freiflächen und die Nutzung der Geschosse.

Die Innenraumaufteilung ist unverbindlich.

Bauherr:

**Baugenossenschaft
Arlinger eG**

Architekt:

Fabian Berthold Architekt BDA

Körnerstrasse 19
10785 Berlin
fb@berthold-architekten.de

Projekt:

Theresien-Areal-Arlinger

Planungsphase: Entwurfsplanung	gezeichnet: kk	Datum: 05.06.24
-----------------------------------	-------------------	--------------------

Plantitel:

Schnitt

Format: DIN A3	Maßstab: 1:250	Plannummer: B-313
-------------------	-------------------	----------------------