

**LEGENDE**

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GRZ 0,55** Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**0** offene Bauweise

Baugrenze

**A, B** Teilflächen

**B. Sonstige Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)

Hinweise und Kennzeichnungen

Gebäude Bestand

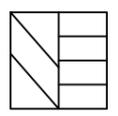
Gebäude abzureißen

15.2 Bemassung

17019 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

PLANUNGSBÜRO  
**PISKE**  
Telefon 06 21 / 54 50 31  
info@piske.com | www.piske.com

**PF**  **Stadt Pforzheim  
Planungsamt**

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Satzungs-Nr.

**Brendstraße Ecke Merkurstraße**

Bearbeiter:	Katasterstand:	Planungsstand:	Maßstab:	Rechtskraft:
-- / --	06.06.2023	13.06.2024	A3 - 1:500	

U:\ACAD\JOBS\2197\BP-Entwurf\Planzeichnung\_Brendstraße\_Ecke Merkurstraße\_2024\_06.dwg