



**Zeichenerklärung:**

**A. Planungsrechtliche Festsetzungen**

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- SOEh** Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel

2. Maß der baulichen Nutzung

- III** Vollgeschosse als Höchstmass
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)
- a** Abweichende Bauweise
- o** Offene Bauweise

PD, SD, WD, FD Dachform / PD=Pultdach, SD=Satteldach, WD=Walmdach, FD=Flachdach

296 m ü.NHN Oberkante der baulichen Anlagen, Meter über NHN (m ü. NHN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Baum erhalten (Habitatbaum)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - Stellplätze

**B. Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Oberkante der baulichen Anlagen m ü.NHN	Dachform

**C. Nachrichtliche Übernahme**

- Baumbestand
- Bezugspunkt Kanaldeckel D: Meter ü.NHN

**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

---

**Bebauungsplan**  
**Arlingerstraße 1 - 5**

<b>Maßstab</b> A3 / 1 : 750	<b>Katasterstand</b> 10.01.2023	<b>Satzungs Nr.</b> <b>793</b>	Stadt Pforzheim Planungsamt Östliche Karl-Friedrich-Str.4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
<b>Bearbeitet</b> CB / Ho / SI	<b>Planungsstand</b> 04.07.2023	<b>Rechtskraft</b> 20.10.2023	

