

Bodenpreisindexreihen ab 1991 bis 2019

Indexreihen bestehen aus Indexzahlen, die sich aus dem durchschnittlichen Verhältnis der Preise eines Erhebungszeitraums zu den Preisen eines Basiszeitraums mit der Indexzahl 100 ergeben (§ 11 ImmoWertV).

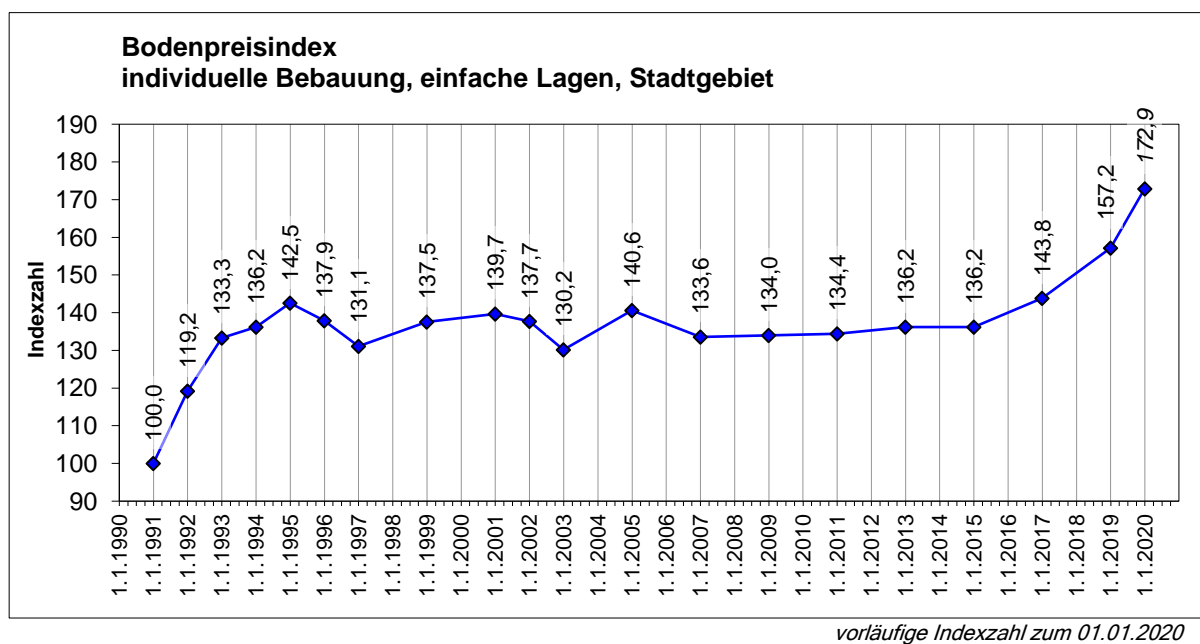
Die Bodenpreisindexreihen für Bauland werden auf der Grundlage von Bodenrichtwerten analog den Erhebungszeiträumen der Bodenrichtwertermittlung fortgeschrieben und beziehen sich auf den Stichtag 31.12.1990 (\cong 01.01.1991). Sie berücksichtigen die Bodenrichtwerte bis zur letzten Bodenrichtwertermittlung zum Stichtag 01.01.2019 (\cong 31.12.2018). Die vorläufige Indexzahl zum 01.01.2020 wurde aus Kauffällen unbebauter Grundstücke des Jahres 2019 abgeleitet.

Die nächste Bodenrichtwertermittlung zum Stichtag 01.01.2021 erfolgt im Frühjahr 2021.

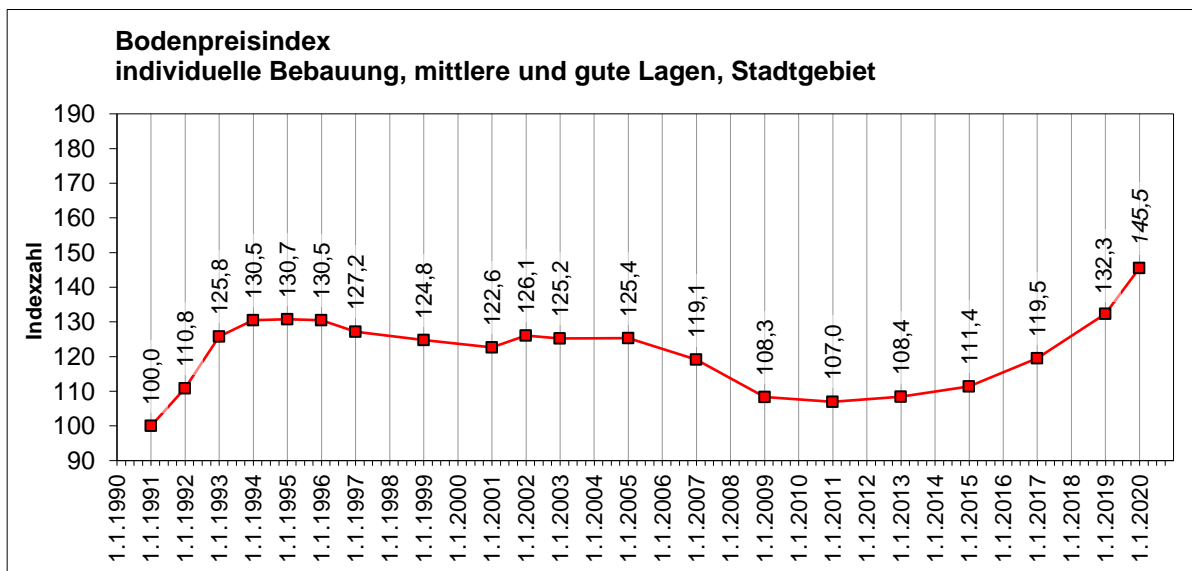
Bodenpreisindexreihen für Wohnbauland

Die Bodenpreisindexreihen für Wohnbauland sind gegliedert nach der Art der Bebauung (individuelle Bebauung, d.h. Ein-/Zweifamilienhausgrundstücke, bzw. mehrgeschossige Bebauung/Geschosswohnungsbau), der Wohnlage und nach Stadtgebiet (Gemarkung Pforzheim) bzw. den Ortsteilen (Gemarkungen Büchenbronn, Eutingen, Hohenwart, Huchenfeld, Würm).

Wohnbauland für individuelle Bebauung
im Stadtgebiet Pforzheim (Gemarkung Pforzheim),
in einfachen Lagen:

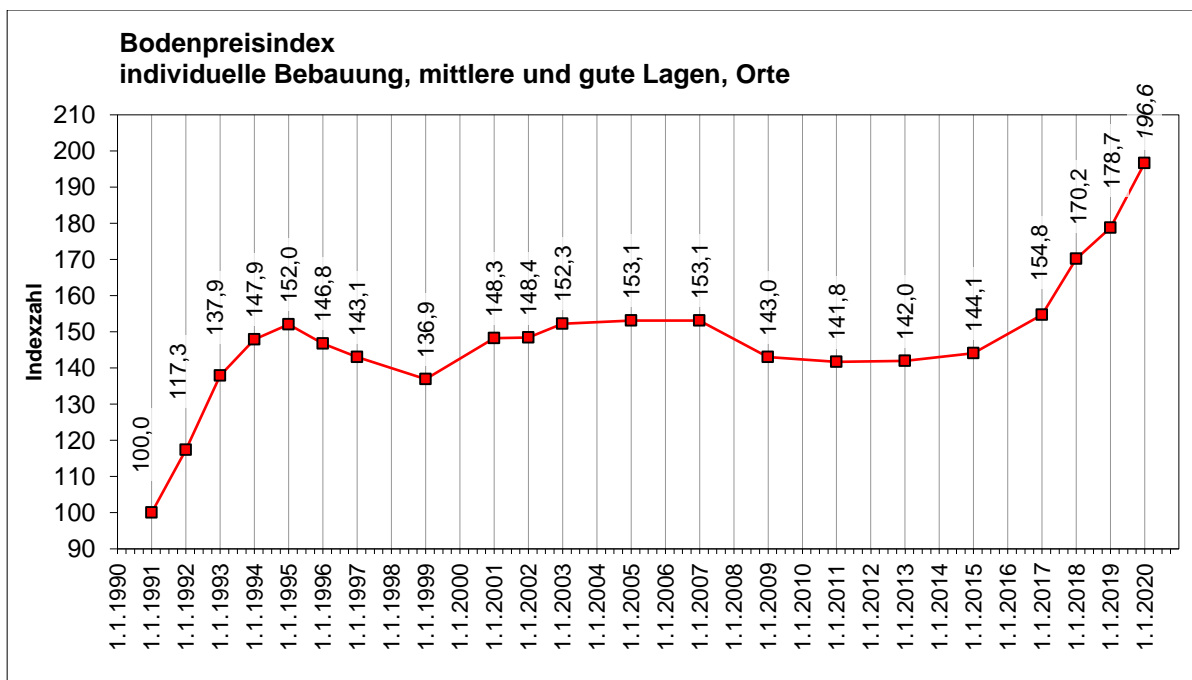


Wohnbauland für individuelle Bebauung
im Stadtgebiet Pforzheim (Gemarkung Pforzheim),
in mittleren und guten Lagen:



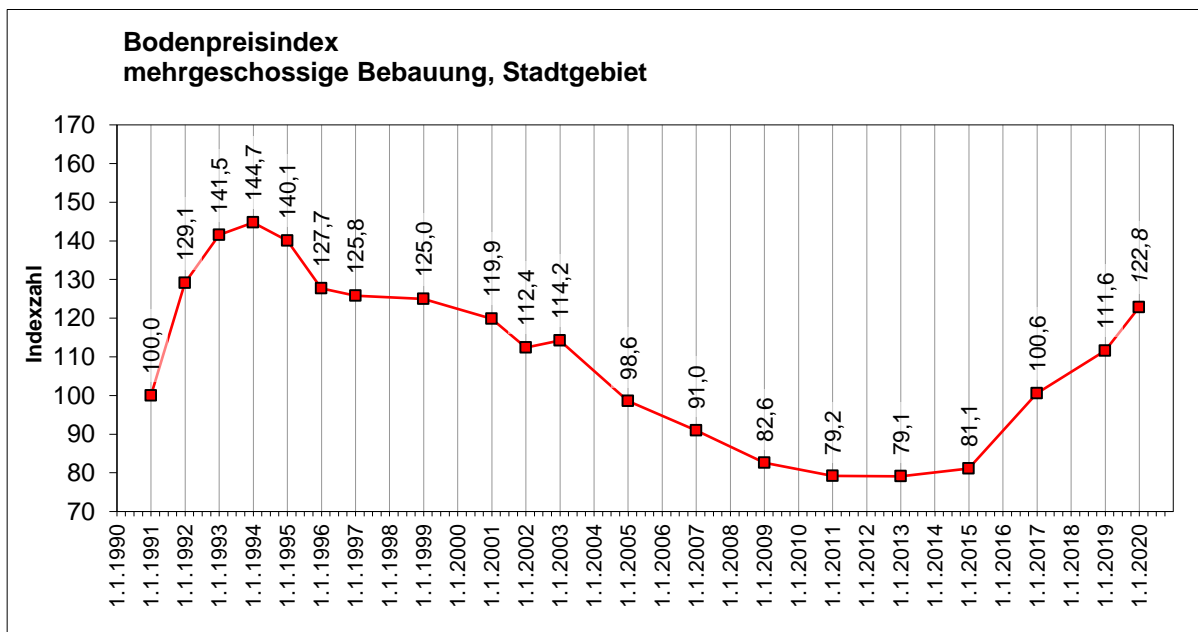
vorläufige Indexzahl zum 01.01.2020

Wohnbauland für individuelle Bebauung
in den Ortsteilen (Gemarkungen Büchenbronn, Eutingen, Hohenwart, Huchenfeld, Würm):
in mittleren und guten Lagen:



vorläufige Indexzahl zum 01.01.2020

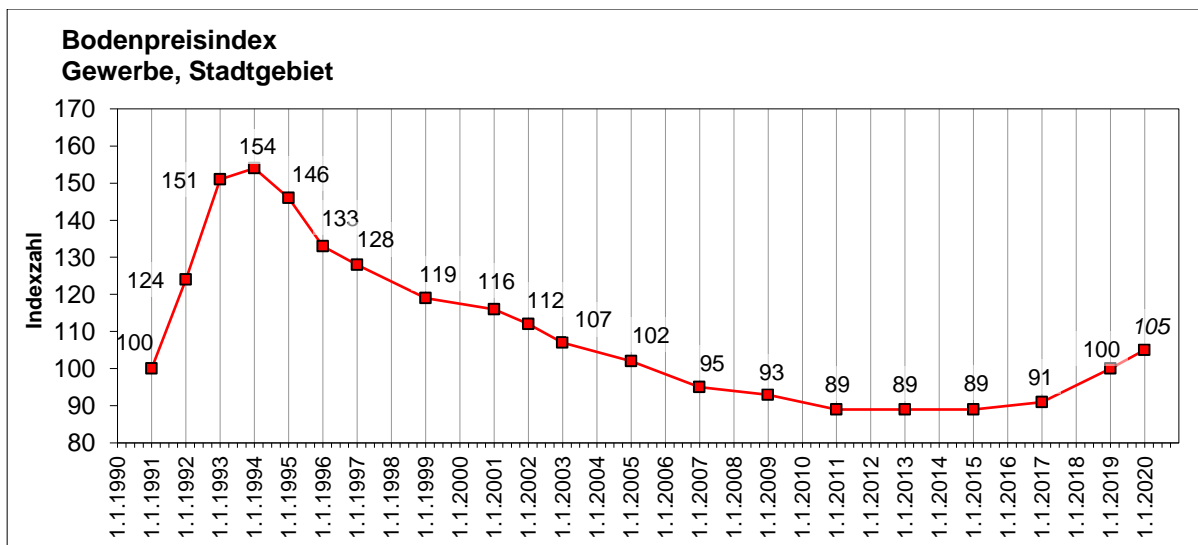
Wohnbauland für mehrgeschossige Bebauung
im Stadtgebiet Pforzheim (Gemarkung Pforzheim):



vorläufige Indexzahl zum 01.01.2020

Bodenpreisindexreihe für gewerbliche Bauflächen

Für das Stadtgebiet Pforzheim (Gemarkung Pforzheim):



vorläufige Indexzahl zum 01.01.2020

1.1.1 Bodenpreisindexreihe Geschäftslage Innenstadt

Geschäftslagen Kerngebiet Innenstadt:

