


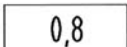
Zeichenerklärung

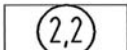
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)


 Sondergebiet - Wohnkaufhaus - (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

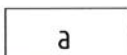
 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)


 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)


 maximale Gebäudehöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)


3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)


 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)


4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


 Einfahrtbereich

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

 private Grünfläche

 Extensives Dauergrünland

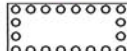
6. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)


 Obsthofstollen

7. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)


 Anpflanzung von Bäumen


 Erhaltung von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	