



## 9. Sonstige Planzeichen

- |         |  |
|---------|--|
| GR/FR   | Fläche für Geh- und Fahrrecht<br>§ 9 (1) 21 BauGB  |
| —       | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften<br>§ 9 (7) BauGB |
| X-X-X-X | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen   |

## Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 (6) BauGB)

- |   |   |
|---|---|
| L | Landschaftsschutzgebiet siehe Einschrieb (außerhalb Plangebiet) |
| B | Biotop (außerhalb Plangebiet)                                   |
|   | Waldabstand (§ 4 (3) LBO)                                       |

## Hinweise

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Circle            | Habitatbäume - geeignet für Vögel und Fledermäuse - Erhalt (saP)   |
| Dashed circle     | Habitatbäume - geeignet für Vögel und Fledermäuse - Entnahme (saP) |
| Dash-dot circle   | Habitatbäume - zusätzlich geeignet für Totholzkäfer (saP)          |
| Contour lines     | Bestandshöhenlinien  |
| Diagonal hatching | Waldfläche mit besonderer Bewirtschaftsform (außerhalb Plangebiet) |

## Zeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sondergebiet - Campingfahrzeug-, PKW- und Fahrradstellplätze (§ 10 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

**HbA<sub>max.</sub>** Höhe baulicher Anlagen in Metern (siehe Planzeichnung) (§ 16 (2) 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

**BZH** Bezugshöhe in Metern ü. NN (siehe Planzeichnung) (§ 16 (2) 4 i.V.m. § 18 (1) BauNVO)

### 3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

**Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche  
private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Fußgängerbereich"

private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Anlieferung"

private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Parkfläche"

private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Mitarbeitenden-Stellplätze"

Verkehrsgrünflächen  
(§ 127 (2) 4 BauGB)

Fußweg

Ein-/Ausfahrtbereich  
(§ 9 (1) 4 und 11 BauGB)

### 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 und 14 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität

### 6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Hallen- und Freibad

### 7. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

FNL 1: Abgrenzung Ausgleichsflächen: Mauereidechsen

Habitatbaum Erhalt (CEF 1)

Habitatbaum Entnahme (CEF 1)

### 8. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a und b BauGB)

Pflanzbindung 1 / Pfb 1 - Einzelbäume

Pflanzbindung 2 / Pfb 2 - Gehölzflächen

**PF** Stadt Pforzheim  
Planungamt

## Bebauungsplan "Wartbergbad"

Blatt/Maßstab	Katasterstand	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Deimlingstraße 8 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Fax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
A3 / 1:1500	01.06.2025	800	
Bearbeitet	Planungsstand	Rechtskraft	21.11.2025
Bearbeitet: Bauland Architekten und Stadtplaner GmbH Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerold Bätsch Schreiberstraße 27 · 70175 Stuttgart www.baulandarchitekten.de			Kataster: c Stadt Pforzheim / Vermessungs- und Liegenschaftsamt